

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"15" _апрель_ 2019 г.

Адрес: М.О г. Пушкино пос.Мамонтовка, ул.Гоголевская д.10

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" _____ апрель _____ 2019 года

осенний осмотр на "_15_" _____ октябрь _____ 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Иванов

(должность)

Александров В.М.

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета дома

(должность)

Воробьев А.А.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1983 _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ ж/б плиты _____

Вид и тип фундамента _____ ж/б блоки _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплавленная _____

Число этажей _____ 5 _____

Количество подъездов _____ 5 _____

Количество квартир _____ 75 _____

Количество лифтов _____ нет _____ шт.

Общая площадь дома _____ 4890.2 _____ кв. м.

Общая площадь жилых помещений _____ 3497.2 _____ кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) _____ есть _____

Наличие технического этажа (между этажами) _____ нет _____

Наличие мансарды _____ нет _____

Наличие чердака (технического чердака) _____ нет _____

Наличие цокольного этажа _____ нет _____

Общий физический износ многоквартирного дома _____ 63 _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ нет _____

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля	М.кв						
	кровельное покрытие	М.кв	1125	Магкая наплавляемая				
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	2	Надстройка				
	чердачные продухи	кв. м	Нет					

	слуховые окна	кв. м							
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	17		Надстройка			4	
	наружный водосток	пог. м							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м							
	отмостка	кв. м	175					25	
	приямки	шт.							
	крыльца	шт.	5					5	
	Наружные стены	кв. м	2100						
	Колонны и столбы		Нет						
	Фасад	кв. м	2100					70	
	архитектурная отделка	кв. м							
	плиты балконов и лоджий	шт.	60					4	
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	192						
	подъездные козырьки	шт.	5					5	

межпанельные швы	пог. м								
пожарные лестницы	пог. м								
эркеры	кв. м								
Проемы									
дверные заполнения	шт.	5					2		
оконные заполнения	шт.	144					8		
подвальные окна	шт.	20					16		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7							
Внутренние конструкции и оборудование									
Перекрытия									
междуэтажные	кв. м	873							
подвальные	кв. м	873							
чердачные	кв. м	873							
Внутренние стены	кв. м								
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
Лестницы	кв. м	574.3							
Тамбурные Двери	шт.	5					2		

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	18					2	
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог. м							
	Почтовые ящики	шт.	75						
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1							
щит распределительный этажный	шт.	1							
светильники	шт.	35					7		
выключатели	шт.	8					2		
розетки	шт.	-							
общедомовые приборы учета	шт.	1							

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018	Удовл	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2018	Удовл	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018	Удовл	
4	Промывка и гидравлические испытания	2017	Удовл.	

	системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Нач. Уп-ва

(должность)

Алексеева З.М

(фамилия, инициалы)

Пр. совета дома

(должность)

Ворогов А.А.

(фамилия, инициалы)

сод. № 3

(должность)

Паварин А.В.

(фамилия, инициалы)

"15" 04 20 19 г.