

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"15" _апрель_ 2019 г.

Адрес: М.О г. Пушкино пос.Мамонтовка, ул.Гоголевская д.12

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" _____ апреля _____ 2019 года

осенний осмотр на "15" _____ октябрь _____ 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Ишменер

(должность)

Алексеевич В.И

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета дома

(должность)

Калужина В.И

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____1986_____

Срок службы здания _____

Материал стен _____ ж/б плиты _____

Вид и тип фундамента _____ ж/б блоки _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплавленная _____

Число этажей _____5_____

Количество подъездов _____5_____

Количество квартир _____75_____

Количество лифтов _____нет_____ шт.

Общая площадь дома _____4906.2_____ кв. м.

Общая площадь жилых помещений _____3514_____ кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) _____есть_____

Наличие технического этажа (между этажами) _____нет_____

Наличие мансарды _____нет_____

Наличие чердака (технического чердака) _____нет_____

Наличие цокольного этажа _____нет_____

Общий физический износ многоквартирного дома _____63_____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____нет_____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

_____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____нет_____

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля	М.кв						
	кровельное покрытие	М.кв	1125	Магкая наплавляемая				
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	2	Надстройка				
	чердачные продухи	кв. м	Нет					

	межпанельные швы	пог. м								
	пожарные лестницы	пог. м								
	эркеры	кв. м								
	Проемы									
	дверные заполнения	шт.	5					1		
	оконные заполнения	шт.	144					4		
	подвальные окна	шт.	20					6		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7							
3	Внутренние конструкции и оборудование									
	Перекрытия									
	междуэтажные	кв. м	873							
	подвальные	кв. м	873							
	чердачные	кв. м	873							
	Внутренние стены	кв. м								
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
	Лестницы	кв. м	573.3							
	Тамбурные двери	шт.	5					1		

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	18					10	
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог. м							
	Почтовые ящики	шт.	75						
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							

	трубопроводы												
	задвижки	шт.	2										
	прочая запорная арматура	шт.											
	общедомовые приборы учета	шт.	1						Счетчик ГВС				
8	Холодное водоснабжение												
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72,8								12		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	144										
	задвижки	шт.	2						Задвижка Д.У 100мм				
	прочая запорная арматура	шт.											
	общедомовые приборы учета	шт.	1						Счетчик ХВС				
9	Система водоотведения (канализация)												
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72,8										
	вертикальные трубопроводы	пог. м	144										
	ливневая канализация	пог. м	37.5										
	Электрооборудование												

	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1						
	щит распределительный этажный	шт.	1						
	светильники	шт.	35				9		
	выключатели	шт.	8				1		
	розетки	шт.	-						
	общедомовые приборы учета	шт.	1						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018	Удовл	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2018	Удовл	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018	Удовл	
4	Промывка и гидравлические испытания	2016	Удовл.	

	системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-испытательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Нач. Удсаа

(должность)

Алексеева В.А.

(фамилия, инициалы)

Собств. И.В.И.З

(должность)

Корнеев А.В.

(фамилия, инициалы)

Пр. сов. госа

(должность)

Канушкин В.И.

(фамилия, инициалы)

"15"

04

20 19

г.