

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"15" апреля 2019 г.

Адрес: М.О г. Пушкино пос.Мамонтовка, ул.Гоголевская д.2

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" апреля 2019 года

осенний осмотр на "15" октября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Ишмаев
(должность)

Александр В.М
(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета дома
(должность)

Боте О.И
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1973
Срок службы здания _____
Материал стен жб плиты
Вид и тип фундамента ж/б блоки
Вид и тип кровли мягкая наплавляемая
Число этажей 5
Количество подъездов 4
Количество квартир 60
Количество лифтов нет шт.
Общая площадь дома 3460.1 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 2503 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома 65 %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля	М.кв						
	кровельное покрытие	М.кв	900	Магкая наплавляемая				
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	2	Надстройка				
	чердачные продухи	кв. м	Нет					

	межпанельные швы	пог. м								
	пожарные лестницы	пог. м								
	эркеры	кв. м								
	Проемы									
	дверные заполнения	шт.	4				4			
	оконные заполнения	шт.	144				8			
	подвальные окна	шт.	16							
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6							
3	Внутренние конструкции и оборудование									
	Перекрытия									
	междуэтажные	кв. м	873							
	подвальные	кв. м	873							
	чердачные	кв. м	873							
	Внутренние стены	кв. м								
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
	Лестницы	кв. м	401.4							
	Тамбурные двери	шт.	4						4	

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	16						16	
	Мусоропроводы	шт.								
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
	Внутренний водосток	пог. м								
	Почтовые ящики	шт.	60							
4	Печи, очаги									
	Печи	шт.								
	Кухонные очаги	шт.								
5	Противорадиационное убежище									
	система управления вентиляцией	компл.								
	электродвигатели	шт.								
	ручной привод	шт.								
	фильтры	компл.								
	Двери	шт.	8							
	воздухозаборник	шт.								
	вентиляция	компл.								
	водоснабжение	компл.								

	трубопроводы																		
	задвижки	шт.	2																
	прочая запорная арматура	шт.																	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					Счетчик ГВС											
8	Холодное водоснабжение																		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72,8													20			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	144													12			
	задвижки	шт.	2					Задвижка д.у 100мм											
	прочая запорная арматура	шт.																	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					Счетчик ХВС											
9	Система водоотведения (канализация)																		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72,8																16
	вертикальные трубопроводы	пог. м	144																
	ливневая канализация	пог. м																	
	Электрооборудование																		

	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит распределительный этажный	шт.	1					
	светильники	шт.	28			6		
	выключатели	шт.	8					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018	Удовл	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2018	Удовл	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018	Удовл	
4	Промывка и гидравлические испытания	2017	Удовл.	

	системы отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Нац Уастко

(Должность)

През совета дома

(Должность)

совет № N 39

(Должность)

совет № N 12

(Должность)

Александр В. А.

(Фамилия, инициалы)

Богд О. А.

(Фамилия, инициалы)

Сапронова Т.

(Фамилия, инициалы)

Дуквич Вал. Пав.

(Фамилия, инициалы)

"15" 04

20 19

г.