

Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"15" апреля 2019 г.

Адрес: М.О г. Пушкино пос.Мамонтовка, ул.Гоголевская д.4

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" апреля 2019 года

осенний осмотр на "15" октября 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Ишечер (должность) Алексеевич В.М. (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета дома (должность) Матюшенко А.М. (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1982
Срок службы здания _____
Материал стен жб плиты
Вид и тип фундамента ж/б блоки
Вид и тип кровли мягкая наплавленная
Число этажей 5
Количество подъездов 5
Количество квартир 75
Количество лифтов нет шт.
Общая площадь дома 4841.2 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 3451.1 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома 66 %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля	М.кв						
	кровельное покрытие	М.кв	1125	Магкая наплавленная		90		
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	2	Надстройка		2		
	чердачные продухи	кв. м	Нет					

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	18					14	
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог. м							
	Почтовые ящики	шт.	75						
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							

	канализация	компл.								
	освещение	компл.								
	дополнительное оборудование	компл.								
6	Центральное отопление									
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20					4		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180					9		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	576							
	завдвижки	шт.	2					1		
	прочая запорная арматура	шт.						68		
	тепловые пункты	шт.								
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	170							
	общедомовые приборы учета	шт.	2							
7	Горячее водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140					43		
	вертикальные	пог. м	192					25		

	трубопроводы												
	здвижки	шт.	2								1		
	прочая запорная арматура	шт.											
	общедомовые приборы учета	шт.	1						Счетчик ГВС				
	Холодное водоснабжение												
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72,8								22		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	144								18		
	здвижки	шт.	2						Задвижка Д.У 100мм				
	прочая запорная арматура	шт.											
	общедомовые приборы учета	шт.	1						Счетчик ХВС				
	Система водоотведения (канализация)												
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72,8										
	вертикальные трубопроводы	пог. м	144										
	ливневая канализация	пог. м	37.5								8		
	Электрооборудование												

	шт.	1							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1							
щит распределительный этажный	шт.	1							
светильники	шт.	35				12			
выключатели	шт.	8				3			
розетки	шт.	-							
общедомовые приборы учета	шт.	1							

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2018	Удовл	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2018	Удовл	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018	Удовл	
4	Промывка и гидравлические испытания	2017	Удовл.	

	системы отопления				
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования				
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования				
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности				
8	Проведение строительно-технической экспертизы				

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Нач. Учета Алексеева В.И. (должность) (фамилия, инициалы)
 Пред. Совета дома Матюшинов А.И. (должность) (фамилия, инициалы)
 совет № N 14 Матюшинов Т.М. (должность) (фамилия, инициалы)
 совет № N 40 Борис Е.Е. (должность) (фамилия, инициалы)

"15" 04 20 19 г.