

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"15" апреля 2019 г.

Адрес: М.О г. Пушкино пос.Мамонтовка, ул.Гоголевская д.8

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" апреля 2019 года

осенний осмотр на "15" октября 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Итшмер (должность) Алексеевич В.И (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета дома (должность) Макаренко В.И. (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1982

Срок службы здания _____

Материал стен жб плиты

Вид и тип фундамента ж/б блоки

Вид и тип кровли мягкая наплавленная

Число этажей 5

Количество подъездов 5

Количество квартир 75

Количество лифтов нет шт.

Общая площадь дома 4852.3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3466.8 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома 63 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля	М.кв						
	кровельное покрытие	М.кв	1125	Магкая наплавляемая		320		
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	2	Надстройка		2		
	чердачные продухи	кв. м	Нет					

	канализация	компл.											
	освещение	компл.											
	дополнительное оборудование	компл.											
6	Центральное отопление												
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20							4			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	180							80			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	576										
	здвижки	шт.	2							1			
	прочая запорная арматура	шт.								70			
	тепловые пункты	шт.											
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	170										
	общедомовые приборы учета	шт.	2										
7	Горячее водоснабжение												
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140										
	вертикальные	пог. м	192							18			

	трубопроводы									
	задвижки	шт.	2							
	прочая запорная арматура	шт.								
	общедомовые приборы учета	шт.	1				Счетчик ГВС			
8	Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72,8							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	144					12		
	задвижки	шт.	2				Задвижка д.у 100мм			
	прочая запорная арматура	шт.								
	общедомовые приборы учета	шт.	1				Счетчик ХВС			
9	Система водоотведения (канализация)									
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	72,8							
	вертикальные трубопроводы	пог. м	144							
	ливневая канализация	пог. м	37,5							
	Электрооборудование									

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
щит распределительный этажный	шт.	1					
светильники	шт.	35			8		
выключатели	шт.	8			6		
розетки	шт.	-					
общедомовые приборы учета	шт.	1					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017	Удовл	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	2017	Удовл	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2016	Удовл	
4	Промывка и гидравлические испытания	2015	Удовл.	