

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПЕРЕД ООО "ЭССЖ" НА 16.01.2017 Г. СОСТАВЛЯЕТ 1 421 074.05 РУБ.

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения
по адресу: Московский проспект д. 44 за 2016 год**

№ п/п		Фактические расходы в год	Начисление фактическое в
		всего	год всего
1	2	3	4
Остаток на начало года		-447 099,17	
1	Доходы		19 226 484,45
	гор. водоснабжение		1 649 806,29
	домофон		130 200,00
	отопление		3 634 827,32
	хол. водоснабжение		759 703,57
	канализация		1 031 460,66
	телеантенна		271 200,00
	взносы на кап.ремонт		1 802 591,44
	ОДН электроэнергия		295 192,04
	тех.обслуживание		7 392 965,38
	нежилые помещения		2 258 537,75
2	Расходы	19 088 424,38	
2,1	Расходы по коммунальным и прочим услугам	12 489 821,18	
2,1	ОАО "Пушкинская Теплосеть"	7 342 505,10	
2,2	МУП "Пушкинский Водоканал"	2 513 673,75	
2,3	ОАО "Мосэнергосбыт"	538 200,00	
2,4	ООО "Телесто-М"	401 400,00	
2,5	НКО "Фонд кап.ремонта"	1 694 042,33	
3,1	Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :	6 598 603,20	
3,1	Содержание придомовой территории:	764 861,18	
	заработная плата	496 551,73	
	соц. отчисления	100 303,45	
	Механизированная уборка и вывоз снега	168 006,00	
3,2	Содержание мест общего пользования:	263 972,62	
	заработная плата	219 611,16	
	соц. отчисления	44 361,46	
3,3	Содержание лифтов:	908 779,31	
	заработная плата	473 278,26	
	соц. отчисления	95 602,21	
	техническое обслуживание и ремонт лифтов	284 482,44	
	страхование лифтов	6 000,00	
	периодическое освидетельствование лифтов, фаза-ноль	34 456,40	
	периодическая проверка знаний лифтеров	14 960,00	
3,4	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:	979 924,88	
	заработная плата	815 245,32	
	соц. отчисления	164 679,56	
3.5.	Содержание управляющей компании	843 076,75	
3.6.	Услуги банка (РКО) 2%	395 591,76	
3.7.	Обслуживание теплового пункта	106 668,00	
3.8.	Обслуживание видеонаблюдения	19 000,00	
3.9.	Обслуживание пож.оборудования	240 000,00	
3.10.	Текущий ремонт*	654 430,00	
3.11.	Общехозяйственные расходы	144 802,70	
3.12.	Вывоз бытового мусора	538 200,00	
3.13.	Рентабельность	739 296,00	
Перерасход/экономия (-/+) за 2016 год			138 060,07
Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет			-309 039,10

Отчет составлен бухгалтером

Директор ООО "ЭССЖ"

