

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

«03» 08 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО, Термостройсервис.мск
- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома пер. Травкинский, вл. 0
Чел. Терминал 9.30 кор. 2
2. Год постройки 2012
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 10 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
количество квартир 117 (шт.)
общая полезная площадь объекта 7036,1 (кв. м)
жилая площадь 6532,1 (кв. м)
нежилая площадь 504 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС 109926 дата поверки и номер документа 14.05.2021
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительное
7. Состояние утепления здания:
чердаки удовлетворительное
лестничные клетки удовлетворительное

подвалы удовлетворен.;
двери удовлетворен.;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов удовлетворен.,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов удовлетворен.

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения удовлетворен.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала удовлетворен.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 102/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия 3 года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « 02 » 07 20 20 г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 135-22 от « 16 » 07 20 20 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » 01 20 12 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 20 » 11 20 20 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 11.03.2020г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г. |
|-------|---|------|---|---|
| 1 | Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок* | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовк и к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ремонт кровли | м ² | | | <i>удовл.</i> |
| 2. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м ³ м | | | <i>удовл.</i> |
| 3. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м ² м ² м м м | 150 3 | 3 | <i>удовлет.</i> |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м шт | | | <i>удовлет.</i> |
| 5. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков | м ² | 5 | 5 | <i>удовлет.</i> |
| 6. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки | шт м шт шт м шт шт м шт м м шт шт | 2 2 1 | 2 2 1 | <i>удовлет.</i> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|----|---|---|---------|
| | Вводных устройств электрощитовых электродвигателей | шт | | | удовлет |
| 7 | Другие работы | | | | удовлет |
| 8 | Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории | шт | 3 | 3 | удовлет |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

С. по дощ *Нобленская Н. Д.* ~

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

Алексей Александрович *Александрович* *Иванов* *Иванов*



- представителей муниципального образования:

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:

Иванов *Иванов*
(подпись) (ФИО)
Нобленская
(подпись) (ФИО)
И.И. Деггарев
(подпись) (ФИО)
(подпись) (ФИО)
(подпись) (ФИО)
(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа



С.Н. Волков

(ФИО)