

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

«15» 07 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО "Энергосервисстрой"

- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Пушкинский р-н, пер. Ч. Машинная
Ул. Гоголевская 4/10
2. Год постройки 1983
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 817,6
количество квартир 75 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4890,2 (кв. м)
жилая площадь 3497,2 (кв. м)
нежилая площадь 1391,9 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС _____ дата поверки и номер документа _____
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии _____
7. Состояние утепления здания:
чердаки Утепл. по _____;
лестничные клетки Утепл. по _____;

подвалы Угроб-110;
двери Угроб-110;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов _____,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов Угроб-110.

9. Работоспособность защиты систем теплопотребления _____.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала есть.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ТК-2/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия 3 года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « 26 » 06 20 20 г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 16 » 07 20 20 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 05 » 08 20 20 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 14.03.2020г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г. |
|-------|---|------|---|---|
| 1 | Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок* | | | |
| | <u>не зафиксировано.</u> | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовк и к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|--|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ремонт кровли | м ² | - | - | Удов-но |
| 2. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия | м ³ | - | - | Удов-но |
| | | м | - | - | Удов-но |
| 3. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | м ² | - | 21 | Удов-но |
| | | м ² | - | 4 | Удов-но |
| | | м | - | | |
| | | м | - | | |
| | | м | - | | |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м шт | | 100 | Удов-но |
| 5. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков | м ² | | 10 | Удов-но |
| 6. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электроснабжения: световой электропроводки силовой электропроводки | шт | | | |
| | | м | | | |
| | | шт | | 12 | Удов-но |
| | | шт | | | |
| | | шт | | | |
| | | м | | | |
| | | шт | | | |
| | | шт | | | |
| | | шт | | | |
| | | шт | | | |
| | | шт | | | |
| | | шт | | | |
| | | шт | | | |
| | | шт | | | |
| шт | | | | | |
| | | | | 6 | Удов-но |
| | | | | 10 | Удов-но |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|----|----|----|--------------|
| | Вводных устройств электрощитовых электродвигателей | шт | | | 1 шт - 1 шт |
| 7 | Другие работы | | | | |
| 8 | Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории | шт | 12 | 12 | 12 шт - 1 шт |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

Фирма "Воржика" г. Пушкино *г. Пушкино* *г. Пушкино*



- представителей муниципального образования:

Начальник сектора муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ администрации Пушкинского г.о. Дегтярев Ч.И.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:



(подпись) _____ (ФИО) *Иванов И.И.*

(подпись) _____ (ФИО) *Петров П.П.*

(подпись) _____ (ФИО) *Ч.И. Дегтярев*

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____) (_____))
(подпись) (ФИО)
_____) (_____))
(подпись) (ФИО)
_____) (_____))
(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

_____) (_____))
(подпись) (ФИО) *С.М. Стародубов*

