

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

«15» 07 2020 г.

Принадлежность объекта:  
- наименование управляющей организации  
ООО "Энергосервисклиев"  
- наименование обслуживающей организации  
\_\_\_\_\_

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома Пушкинский р-н жк-ч "Ваша жизнь"  
Ул. Гоголева д. 12
2. Год постройки 1986
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 5  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 933.6  
количество квартир 75 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3515.4 (кв. м)  
жилая площадь 2048.5 (кв. м)  
нежилая площадь 1466.9 (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО 13.07.2020 дата поверки и номер документа ИДП 6998  
ОДПУ ГВС \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ХВС \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии \_\_\_\_\_
7. Состояние утепления здания:  
чердаки Утеплено;  
лестничные клетки Утеплено;

подвалы Углуб-110 ;  
двери Углуб-110 ;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов Углуб-110,  
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов Углуб-110.

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения Углуб-110.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала есть.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ГС-2/24/19 от « 26 » 02 2019 г., срок действия 3 года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « 29 » 06 2020 г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 16 » 07 2020 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » 09 2012 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 05 » 08 2020 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 14.03.2020.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г. |
|-------|---|------|---|---|
| 1     | Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*            |      |   |   |
|       | <u>не зафиксировано</u>   |      |   |   |
|       |   |      |   |   |
|       |   |      |   |   |
|       |   |      |   |   |

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию   | Единицы измерения  | Всего по плану подготовк и к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)                          |
|-------|---|--|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1     | 2   | 3  | 4                                 | 5                               | 6   |
| 1.    | Ремонт кровли   | м <sup>2</sup>   |                                   |                                 |   |
| 2.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков   | м <sup>3</sup><br>м  | -<br>-                            | -<br>-                          |   |
| 3.    | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов   | м <sup>2</sup><br>м <sup>2</sup><br>м<br>м<br>м                                    | 106<br>-                          | 106<br>6                        | Удов-ко<br>Удов-ко  |
| 4.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств   | м<br>шт  | 90<br>-                           | 90<br>-                         | Удов-ко<br>Удов-ко  |
| 5.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:<br>- отмостков  | м <sup>2</sup>   |                                   |                                 | Удов-ко   |
| 6.    | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:<br>1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>элеваторных узлов<br>2) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>3) водопровода:<br>арматуры<br>ремонт и изоляция труб<br>4) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>5) электрооборудования:<br>световой электропроводки<br>силовой электропроводки | шт<br>м<br>шт<br>шт<br>м<br>шт<br>шт<br>м<br>м<br>шт<br>шт<br>шт<br>шт<br>шт<br>шт | -                                 | -<br>4<br>2<br>6<br>8           | Удов-ко<br>Удов-ко<br>Удов-ко<br>Удов-ко<br>Удов-ко<br>Удов-ко<br>Удов-ко |

| 1 | 2   | 3  | 4  | 5  | 6       |
|---|---|----|----|----|---------|
|   | Вводных устройств электрощитовых электродвигателей                            | шт |    |    | Удоб-ко |
| 7 | Другие работы   |    |    |    |         |
| 8 | Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории | шт | 12 | 12 | Удоб-ко |

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

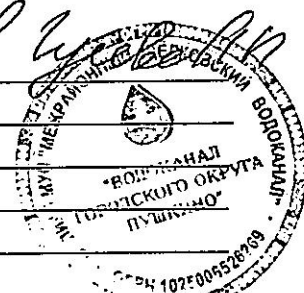
- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

Фирма "Вулкан" г.г. Менделеев



- представителей муниципального образования:

Начальник сектора муниципального жилищного контроля  
Управления ЖКХ администрации Пушкинского г.о.  
Петяев Ч.И.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

**Члены комиссии:**



Ибрагимов М.А. (подпись) (ФИО)  
Смирнов В.А. (подпись) (ФИО)  
Ч.И. Петяев (подпись) (ФИО)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)

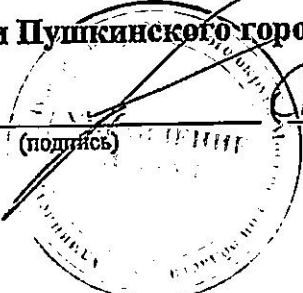
\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО)  
\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО)  
\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021г.г.**

**Председатель комиссии –**

**Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа**

\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО)  
  
*В.С. Стародубов*