

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

« 15 » 07 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО «Теросервис-десерт»

- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Пушкинский р-н мкр-н «Машаголова»
ул. Тоголевская д.2.
2. Год постройки 1973
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 646,1
количество квартир 60 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2502,6 (кв. м)
жилая площадь 1693,5 (кв. м)
нежилая площадь 809,1 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО 13.07.2020 дата поверки и номер документа НАТМ 6999
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС _____ дата поверки и номер документа _____
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии _____
7. Состояние утепления здания:
чердаки Утеф-но ;
лестничные клетки Утеф-но ;

подвалы Угроб-ко ;
двери Угроб-ко ;

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов _____,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых
пунктов Угроб-ко.

9. Работоспособность защиты систем

теплопотребления _____.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и
инструкций для обслуживающего

персонала есть.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № ТС-2/24/19 от « 26 » 02 2019 г., срок действия
3 года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от « 25 » 06 2020 г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от « 16 » 07 2020 г. Копия прилагается. Лицензия организации,
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 »
09 2012 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 04 »
08 2020 г.,

✓ 15. ✓ Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
многоквартирного дома от 14.03.2020г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>не зафиксировано</u>			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

1	2	3	4	5	6
	Вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт			учет -ко
7	Другие работы				
8	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт		12	учет -ко

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

Фирма "Вулкан" г. Истринский З. М. Зуев



- представителей муниципального образования:

Начальник сектора муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ администрации Пушкинского г.о. Дегтярев И.И.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:



(подпись) *Ибрагимов И.А.* (ФИО)

(подпись) *Дегтярев И.И.* (ФИО)

(подпись) *И.И. Дегтярев* (ФИО)

(подпись) _____ (ФИО)

(подпись) _____ (ФИО)

(подпись) _____ (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

(подпись) (ФИО) С.Н. Стародубов

