

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

«15» 07 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО «Энергостройсервис-киль»

- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Пушкинский р-н сек-4 «Милославия»
ул. Гоголева д. 4

2. Год постройки 1982

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 5 подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 817,6

количество квартир 75 (шт.)

общая полезная площадь объекта 4841,2 (кв. м)

жилая площадь 3451,1 (кв. м)

нежилая площадь 1390,9 (кв.м.), в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДПУ ЦО 13.07.2020 дата поверки и номер документа №477 7002

ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____

ОДПУ ХВС _____ дата поверки и номер документа _____

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива -

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии _____

7. Состояние утепления здания:

чердаки Утеп. по _____ ;

лестничные клетки Утеп. по _____ ;

подвалы Учеб-ко ;
двери Учеб-ко ;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов _____,

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов Учебно.

9. Работоспособность защиты систем теплопотребления _____.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала есть.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ТС-2/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия 3 года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « 25 » 06 20 20 г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 16 » 07 20 20 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 04 » 08 20 20 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 14.03.2020г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>не зафиксировано</u>			

*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м	- -	- -	Удовл.-ко Удовл.-ко Удовл.-ко
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м	58 - -	58 2 - -	Удовл.-ко Удовл.-ко Удовл.-ко Удовл.-ко
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт		110	Удовл.-ко
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²	-	-	Удовл.-ко
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки	шт м шт шт м шт шт м м шт м шт шт		6 12	Удовл.-ко Удовл.-ко Удовл.-ко Удовл.-ко Удовл.-ко Удовл.-ко Удовл.-ко

1	2	3	4	5	6
	Вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт			Удобр-100
7	Другие работы				
8	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт	12	12	Удобр-100

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

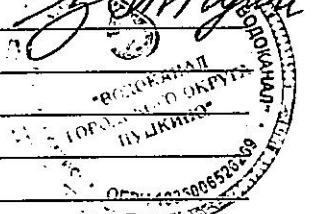
- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

группы "Внуково" в осеннем



- представителей муниципального образования:

Назавник сектора муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ администрации Пушкинского ГО. Дегтярев И.И.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Члены комиссии:



Ибрагимов И.А.
(ФИО)

Волковичев В.И.
(ФИО)

И.И. Дегтярев
(ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

(подпись) (ФИО) *С.И. Атамурадов*