

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

«15» 07 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО «Энергостройсервисжилво»

- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Пушкинский р-н пер-ч. Машинная ул. Гоголевская 98
2. Год постройки 1982
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 5
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 817,5
количество квартир 75 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4852,3 (кв. м)
жилая площадь 3460,8 (кв. м)
нежилая площадь 1391,8 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС _____ дата поверки и номер документа 13.02.2020г. № А6 0329926
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии Удоб-но
7. Состояние утепления здания:
чердаки Удоб-но ;
лестничные клетки Удоб-но ;

подвалы Угроб-10 ;
двери Угроб-10 ;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов _____, состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов Угроб-10.

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения есть.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала есть.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ТС-2/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия 3 года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « 26 » 06 20 20 г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 16 » 07 20 20 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 04 » 08 20 20 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 14.03.2020

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			
	<u>не зафиксировано</u>			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовк к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м			
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м	90	90	Удов-но
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	80	100	Удов-но
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²			
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки	шт м шт шт м шт шт м м шт шт м м шт шт		6 10 4 90	Удов-но Удов-но Удов-но Удов-но Удов-но Удов-но

	2	3	4	5	6
	Вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт			Уезд-ИО
7	Другие работы				
8	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт	12	12	Уезд-ИО

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

Фирма "Вожегово" г.о. Ленинградская обл.



- представителей муниципального образования:

*Начальник сектора муниципального жилищного контроля
Управления ЖКХ администрации Пушкинского г.о.
Догтярев И.И.*

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:



(подпись) Ибрагимов И.А. (ФИО)

(подпись) Васильков В.И. (ФИО)

(подпись) И.И. Догтярев (ФИО)

(подпись) _____ (ФИО)

(подпись) _____ (ФИО)

(подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)

« _____ » _____ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

_____ (подпись) *С.И. Сенагуродубов* (ФИО)

