

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

« 03 » 08 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО, Энергостроительсервис

- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома пос. Травушкинский,
Мелешкинский проезд д. 2
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5 подъездов 6
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта 4151,6 (кв. м)
жилая площадь 4331,6 (кв. м)
нежилая площадь 180 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС ЭРСВ-54011 дата поверки и номер документа _____
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительное
7. Состояние утепления здания:
чердаки удовлетворительное
лестничные клетки удовлетворительное

подвалы удовлетворительное;
 двери удовлетворительное;
 8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов удовлетворительное,
 состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов удовлетворительное.

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения удовлетворительное.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала удовлетворительное.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ГС2/24/13 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия 3 года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « 09 » 07 20 20 г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 126-20 от « 16 » 07 20 20 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » сентября 20 12 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 20 » ноября 20 20 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 12 марта 2020г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²			удовлет.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м			удовлет.
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м			удовлет.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт			удовлет.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²			удовлет.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки	шт м шт шт м шт шт м м шт шт м шт шт		2 2 1 1	удовлет.

1	2	3	4	5	6
	Вводных устройств электроцитовых электродвигателей	шт			удовлет.
7	Другие работы				
8	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт	2	2	удовлет.

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Смирнов И.Ф. по адресу № 85 Вересово И.Ф.

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

Смирнов И.Ф. по адресу № 85 Вересово И.Ф.

- представителей муниципального образования:

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:



(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

_____) (_____)
(подпись) (ФИО)
_____) (_____)
(подпись) (ФИО)
_____) (_____)
(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Глав администрации Пушкинского городского округа



_____) (_____)
(подпись) (ФИО)