

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

«15» 07 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации  
ООО „Энергосервиссервисинв“

- наименование обслуживающей организации  
\_\_\_\_\_

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома МО, Пушкинский городской округ, г. Пушкино, ул. Московский восток, д. 44.
2. Год постройки 2005
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 12-16-12 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 1288,4  
количество квартир 275 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 24835,1 (кв. м)  
жилая площадь 18026,8 (кв. м)  
нежилая площадь 6808,3 (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО <sup>31.10.2021</sup> дата поверки и номер документа АА 4263812  
ОДПУ ГВС <sup>04.06.2021</sup> дата поверки и номер документа АА 4263811  
ОДПУ ХВС <sup>02.09.2021</sup> дата поверки и номер документа АБ 0143841  
АБ 0143839
5. Источники:  
теплоснабжения центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии нет
7. Состояние утепления здания:  
чердаки удовл.;  
лестничные клетки удовл.;

подвалы узел;  
двери узел;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов \_\_\_\_\_,

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов узел.

9. Работоспособность защиты систем теплотребелени \_\_\_\_\_.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала в наличии.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов 15164-20 от « 24 » 07 2020 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » сентября 2012 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 23 » 07 2020 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 17.03.2020.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения



1	2	3	4	5	6
	Вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт	—	—	удовл.
7	Другие работы				
8	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт	10	10	удовл.

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации: ООО „ Энергосервиссервисислсье “  
Директор Шабалин М.А.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

директор МУП ИРМР Буросовского Пушкин. го р.о. директор З.М.Сидель

- представителей муниципального образования:

Назавлич сектора муниципального жилищного контроля Управления ЖКУ администрации Пушкинского г.о. Лестярев И.И.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Члены комиссии:

Шабалин М.А. (подпись) Шабалин М.А. (ФИО)

Сидель З.М. (подпись) Сидель З.М. (ФИО)

Лестярев И.И. (подпись) И.И. Лестярев (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО)  
\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО)  
\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО) *С.М. Старосудов*

