

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

«    »      2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации  
ООО "Энергосервисинвест"

- наименование обслуживающей организации  
\_\_\_\_\_

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома МО, Пушкинский городской округ, г. Пушкино ул. проезд Полякова, д. 3
2. Год постройки 2006
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1885,8  
количество квартир 126 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 9027,0 (кв. м)  
жилая площадь 6935,0 (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_ (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО 21.11.2020г. дата поверки и номер документа АА 6189263  
ОДПУ ГВС 31.10.2022г. дата поверки и номер документа АА 4263808  
31.10.2022г. дата поверки и номер документа АА 4263807  
ОДПУ ХВС 02.09.2022г. дата поверки и номер документа АБ 0143840
5. Источники:  
теплоснабжения централизованное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии \_\_\_\_\_
7. Состояние утепления здания:  
чердаки утепл. ;  
лестничные клетки утепл. ;

подвалы убраны;

двери убраны;

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов \_\_\_\_\_,

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых

пунктов убраны.

9. Работоспособность защиты систем

теплопотребления \_\_\_\_\_.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего

персонала в наличии.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 5165-20 от « 24 » 07 2020 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от «28» сентября 2012 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от «23» 07 2020 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 17.03.2020г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения



1	2	3	4	5	6
	Вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт	—	—	удовл.
7	Другие работы <i>замена зав. ТЭС</i>		4	4	удовл.
8	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт	10	10	удовл.

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации: ООО „Энергосервиссервисислска“  
Директора *Ибрагимов И.А.*

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

государственная жилищная инспекция Пушкинского городского округа И.И. *Ибрагимов*

- представителей муниципального образования:

Начальник сектора муниципального жилищного контроля Управления ЖКУ администрации Пушкинского г.о. *Дегтярев И.Н.*

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Члены комиссии:

*Ибрагимов И.А.* (подпись) Ибрагимов И.А. (ФИО)

*Сидорова В.А.* (подпись) Сидорова В.А. (ФИО)

*И.Н. Дегтярев* (подпись) И.Н. Дегтярев (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО)  
\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО)  
\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г.г.  
Председатель комиссии –  
Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО) *С.И. Аноприлов*

