

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

«03» 08 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО «Энергостройсервис-КМ»

- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома п.д. Гусевская д. 88
пос. Труновское
2. Год постройки 2006
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
количество квартир 233 (шт.)
общая полезная площадь объекта 13674,5 (кв. м)
жилая площадь 12853,9 (кв. м)
нежилая площадь 820,6 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС 000501 дата поверки и номер документа 14.05.2024
5. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительное
7. Состояние утепления здания:
чердаки удовлетворительное
лестничные клетки удовлетворительное

подвалы удовлетворительно
двери удовлетворительно

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов _____,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых
пунктов удовлетворительно.

9. Работоспособность защиты систем

теплотребления _____.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и
инструкций для обслуживающего

персонала _____.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., срок действия
3 года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от « _____ » _____ 20 _____ г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 137-20
от « 16 » 07 2020 г. Копия прилагается. Лицензия организации,
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от «28»
сентября 2020 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от «10»
08 2020 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
многоквартирного дома от 11 октября 2020г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

1	2	3	4	5	6
	Вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт			удовел.
7	Другие работы			3	
8	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории <i>снегоуборка</i>	шт	3 1	3 1	удовел.

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственники кв №1 Ахителенков Ю.Н.

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

*кон. консьерж Ахителенков Ю.Н. ООО ЭС-СХС
Ю.И. Менделеев ул. Мухоморова д. 10 Пушкино*

- представителей муниципального образования:



Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:



(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)

(ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г.г.
Председатель комиссии –
Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

(подпись) *Байрашев С.Н.*
(ФИО)

