

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

«03» 08 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО "Термосервис" с/г.о.о.

- наименование обслуживающей организации

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Трубачевский д. 10  
ул. Садовая д. 17
2. Год постройки 1991
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5 подъездов 8  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_  
количество квартир 117 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 5793,8 (кв. м)  
жилая площадь 5605,2 (кв. м)  
нежилая площадь 188,6 (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:  
ОДПУ ЦО \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ГВС \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_  
ОДПУ ХВС 1311977 дата поверки и номер документа 02.11.2021
5. Источники:  
теплоснабжения центральное  
газоснабжения центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительное
7. Состояние утепления здания:  
чердаки удовлетворительное  
лестничные клетки удовлетворительное

подвалы удовлетвор.;  
двери удовлетвор.;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов удов. обслуживание, состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов удовлетворени.

9. Работоспособность защиты систем теплопотреблени удовлетворени.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала удовлетворени.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ТСД/24/13 от « 26 » 02 2019 г., срок действия 3 года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « 03 » 07 2020 г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов 1128-20 от « 16 » 07 2020 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » сентября 2012 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 20 » ноября 2020 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 05.03.2020 г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения



1	2	3	4	5	6
	Вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт			удовлет.
7	Другие работы				удовлет.
8	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт			удовлет.

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Член Совета дома кв. 50 Колодеве Ч.В.*

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:



*Представитель специализированной организации*

- представителей муниципального образования:

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:

<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Ибрагимов М.М.</i> (ФИО)
<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>Чоловова Н.В.</i> (ФИО)
<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>И.И. Дегтярев</i> (ФИО)
<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>( )</i> (ФИО)
<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>( )</i> (ФИО)
<i>[Signature]</i> (подпись)	<i>( )</i> (ФИО)

\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО)  
\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО)  
\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа



*С.Н. Соколов*  
(ФИО)