

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

« 03 » 08 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО Энергосервиссервисимсе

- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома пос. Трудовое, М.О.
ул. Садовая д. 21

2. Год постройки _____

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 4 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____

количество квартир 64 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2822,4 (кв. м)

жилая площадь 2578,2 (кв. м)

нежилая площадь _____ (кв.м.), в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____

ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____

ОДПУ ХВС 47832406 дата поверки и номер документа паспорт 2016г.

5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения центральное

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удовлетворительно

7. Состояние утепления здания:

чердаки удовлетворит. ;

лестничные клетки удовлетвор. ;

подвалы удовлетвор.;
двери удовлетвор.;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов удовлетвор., состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов удовлетворит.

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения —

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала —

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № гс2/24/19 от « 26 » 02 20 20 г., срок действия 3 года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « 07 » 07 20 20 г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 16 » 07 20 20 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » сентября 20 12 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 20 » ноября 20 20 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 11.03.2020г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²			удовлет.
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м			удовлет.
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м			удовлет.
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт			удовлет.
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²			удовлет.
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки	шт м шт шт м шт шт шт м м шт шт шт шт шт шт	8,5 2 1,5	8,5 2 1,5	удовлет.

1	2	3	4	5	6
	Вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт			удовлет.
7	Другие работы				удовлет.
8	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт	2	2	удовлет.

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Маринов И.В. по адресу №38 Тагеева А.С.

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

Григорьев Алексей Александрович



- представителей муниципального образования:

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:

<i>(подпись)</i>	<i>Маринов И.В.</i>	(ФИО)
<i>(подпись)</i>	<i>Тагеева А.С.</i>	(ФИО)
<i>(подпись)</i>	<i>И.И. Петярев</i>	(ФИО)
<i>(подпись)</i>		(ФИО)
<i>(подпись)</i>		(ФИО)
<i>(подпись)</i>		(ФИО)



_____ (_____) (подпись) (ФИО)

_____ (_____) (подпись) (ФИО)

_____ (_____) (подпись) (ФИО)

« _____ » _____ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа



_____ (подпись)

(С.Н. Вакоруб) (ФИО)