

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

« _____ » _____ 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации
ООО "ЭССИ"

- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома 2 Тудекский
микр. "Серебряный" 48 кор. 1
2. Год постройки 2010
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 14 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1105
количество квартир 165 (шт.)
общая полезная площадь объекта 15174 (кв. м)
жилая площадь 10300 (кв. м)
нежилая площадь _____ (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО ВЛ-7 7787 дата поверки и номер документа 31.10.2021
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС _____ дата поверки и номер документа 08.2023г
5. Источники:
теплоснабжения Газпром-Теплоэнерго МО
газоснабжения _____
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии _____
7. Состояние утепления здания:
чердаки ура
лестничные клетки ура

- подвалы УРОД;
- двери УРОД;
8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов УРОД, состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов УРОД.
9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения УРОД.
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала УРОД.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., срок действия _____ года (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « 14 » 07 20 20 г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 14 » 07 20 20 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 18 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 29 » 07 20 20 г.
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 20.03.20.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	2	3	4	5	6
2.	Ремонт кровли	м.кв			Удов.
3.	Ремонт чердачных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов, расширительных баков.	м м	- -	- -	Удов. Удов.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов - ремонт входных групп	м м шт	- - 6	- - 6	Удов. Удов. Удов.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе -изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	- -	- -	Удов. Удов.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков -ямочный ремонт дорожного покрытия	м шт м2	- - -	- - -	Удов. Удов. Удов.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1)Центральное отопление: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опресовка теплообменников. 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опресовка теплообменников. 3) холодного водопровода: - арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодца 5) электрооборудования: ВРУ световой электропроводки силовой электропроводки электродвигателей	шт м шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт	- - 2 2 1 2 - - 1 - - - - - - - -	- - 2 1 2 - - 1 - - - - - - - -	Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарём для зимней уборки территории	шт	4	4.	Удов.

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.**

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:
ООО "ЖСН "Серебрянка", М.А.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):
Председатель ТСН "Серебрянка 48"
Цо-рюкова Н.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля:
МО ТО - 04.

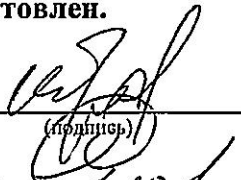
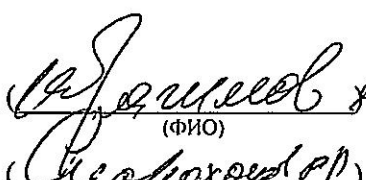
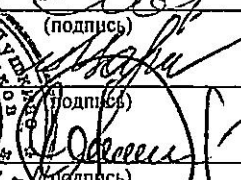
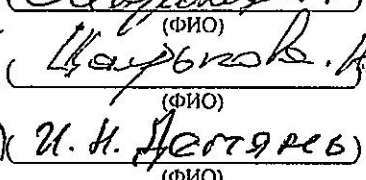
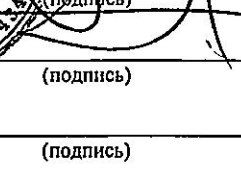
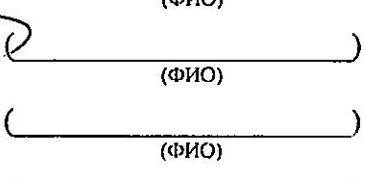
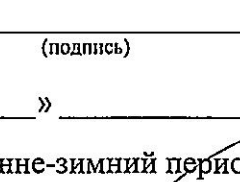
- представителей специализированных организаций:
ООО "Газпро-Теплоэнерго МО"
МОСЖЕПРОБСТ"

Управление жилищно-коммунального хозяйства
и городского хозяйства администрации Пушкинского г.о.

- представителей муниципального образования:
Начальник сектора муниципального жилищного
контроля Управления ЖКХ администрации Пушкинского г.о.
Дегтярев И.И.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:

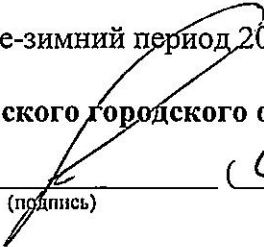
	<u>М.А. МIRONOV</u>	(ФИО)
	<u>Цо-рюкова Н.В.</u>	(ФИО)
	<u>Цо-рюкова Н.В.</u>	(ФИО)
	<u>И.И. Дегтярев</u>	(ФИО)
	<u>М.А. МIRONOV</u>	(ФИО)
	<u>Цо-рюкова Н.В.</u>	(ФИО)
	<u>И.И. Дегтярев</u>	(ФИО)

« _____ » 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа


(подпись) _____ (ФИО)