

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

«    »      2020 г.

Принадлежность объекта:  
- наименование управляющей организации

ООО "ЭССН"

- наименование обслуживающей организации

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома г. Пушкино  
УФР "Серебряное" 4/8 кор. 2

2. Год постройки 2013

3. Характеристика объекта:  
износ в %      этажность 14-17-22-18 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади       
количество квартир      (шт.)

общая полезная площадь объекта      (кв. м)

жилая площадь      (кв. м)

нежилая площадь      (кв.м.), в том числе

под производственные нужды      (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДПУ ЦО ВК 140014 дата поверки и номер документа 26.05.2024

ОДПУ ГВС      дата поверки и номер документа     

ОДПУ ХВС 22.07.2020 дата поверки и номер документа № АБ 0351083

5. Источники:

теплоснабжения Газпром - Теплоэнерго МО

газоснабжения     

твердого и жидкого топлива     

энергоснабжения Можжевообл.

Системы АПЗ и дымоудаления Импульс

6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии     

7. Состояние утепления здания:

чердаки УФР

лестничные клетки УФР

- подвалы ура! \_\_\_\_\_ ;  
 двери ура! \_\_\_\_\_ ;  
 8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов ура! \_\_\_\_\_ ,  
 состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов ура! \_\_\_\_\_ .  
 9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения ура! \_\_\_\_\_ .  
 10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала каким. \_\_\_\_\_ .  
 11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет).  
 12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. Копия прилагается. \_\_\_\_\_  
 13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « И. » 07 20 20 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « И. » 05 20 20 г. Копия прилагается.  
 14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « И. » март 20 20 г.,  
 15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от \_\_\_\_\_

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

\* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	2	3	4	5	6
2.	Ремонт кровли	м.кв	—	—	Удов.
3.	Ремонт чердачных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов, расширительных баков.	м м	— —	— —	Удов. Удов.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов - ремонт входных групп	м м шт	— — 8.	— — 8.	Удов. Удов. Удов.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе -изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт	— —	— —	Удов. Удов.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приемков -ямочный ремонт дорожного покрытия	м шт м <sup>2</sup>	— — —	— — —	Удов. Удов. Удов.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1)Центральное отопление: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опресовка теплообменников. 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опресовка теплообменников. 3) холодного водопровода: - арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодца 5) электрооборудования: ВРУ световой электропроводки силовой электропроводки электродвигателей	шт м шт шт м шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт шт	— — 3. 2 — — 2 — — — — — — — — — —	— — 3. 2 — — 2 — — — — — — — — — —	Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов. Удов.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарём для зимней уборки территории	шт	4	4.	Удов.

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.**

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации: ООО "ЭСН" ИФЭ ЖЭСОВ. И.А.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):  
Собственник И.И.,  
Собственник И.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:  
ООО "Газпром-Теплоэнерго МО"  
"Центральный Целковской Борькинский районский межрайонный  
Межрайонный



- представитель муниципальной образования:  
Начальник сектора муниципального жилищного  
контроля администрации Пушкинского городского округа  
Дегтярев И.И.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Члены комиссии:**

<u>Игорь Владимирович И.А.</u>	(подпись)	(ФИО)
<u>Степан Сергеевич Р.А.</u>	(подпись)	(ФИО)
<u>И.И. Дегтярев</u>	(подпись)	(ФИО)
_____	(подпись)	(ФИО)
_____	(подпись)	(ФИО)
_____	(подпись)	(ФИО)
_____	(подпись)	(ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

С.И. Стегудубов  
(подпись) (ФИО)