

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА

Пушкинский городской округ

« _____ » _____ 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации: «

ООО «ЭнергосервисСтим»

- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г. Тульская обл.
микр. «Серебрянка» № 49.

2. Год постройки 2006.

3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 10. подъездов 3.

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 880.

количество квартир 120. (шт.)

общая полезная площадь объекта 9669. (кв. м)

жилая площадь 6886. (кв. м)

нежилая площадь _____ (кв.м.), в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДПУ ЦО 27.05.2020 дата поверки и номер документа АГ17.6342.

ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____

ОДПУ ХВС 22.05.2020 дата поверки и номер документа 203.17861.

5. Источники:

теплоснабжения Газпро-4 - ТеплоСервисМО

газоснабжения _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения МосЭнергоСервис

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой

энергии _____

7. Состояние утепления здания:

чердаки улуч.

лестничные клетки улуч.

- подвалы _____; *УФОВ*
- двери _____; *УФОВ*
8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов _____; *УФОВ*
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов _____; *УФОВ*
9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения _____; *УФОВ*
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала _____; *УФОВ*
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., срок действия _____ года (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « _____ » _____ 20 _____ г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов № 163-20 от « *21* » *07* 20 *20* г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « *28* » *09* 20 *12* г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « *14* » *10* *01* 20 *20* г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от *20.03.20*.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.**

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

ООО "Энергоаудитсервис"

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Бредсерайт Т.С.Н. "Серебрянка"

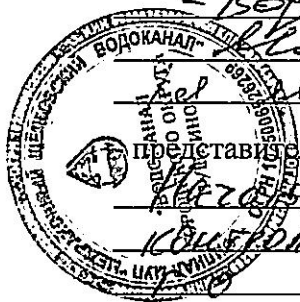
- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

"Газпром-Теплоэнерго МО"
Щелковский межрайонный филиал -
Воркшир Пушкинского района
Восэнергообл.
Инженер Ю.И.Усиль инженер Елена
Киселева Водоотдел

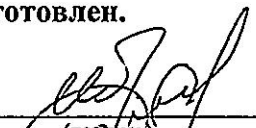
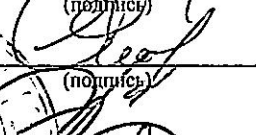
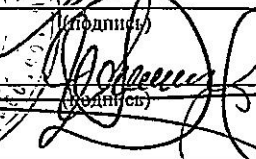
- представителей муниципального образования:

Контроль сектора муниципального жилищного
контроля Управления ЖКК администрации Пушкинского
Легтярёв И.И.



Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Члены комиссии:

	<u>Зайцев В.А.</u>
(подпись)	(ФИО)
	<u>Перевалов С.Р.</u>
(подпись)	(ФИО)
	<u>И.И. Легтярёв</u>
(подпись)	(ФИО)
_____	_____
(подпись)	(ФИО)
_____	_____
(подпись)	(ФИО)

« _____ » _____ 2020 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021 г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

С.И. Степанов

(подпись) (ФИО)