

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

«03» 08 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО "Термостройсервисинвест"

- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома *шос. Травкинской, М.О.
д. Советская д.4*

2/ Год постройки *1963*

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность *4* подъездов *4*

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____

количество квартир *70* (шт.) _____

общая полезная площадь объекта *4414,5* (кв. м)

жилая площадь *3378,7* (кв. м)

нежилая площадь _____ (кв.м.), в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____

ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____

ОДПУ ХВС *1317865* дата поверки и номер документа _____

5. Источники:

теплоснабжения *центральное*

газоснабжения *центральное*

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения *центральное*

Системы АПЗ и дымоудаления _____

6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии *удовлетворительно*

7. Состояние утепления здания:

чердаки *удовлетворительно*

лестничные клетки *удовлетворительно*

- подвалы удовлетворительное
 двери удовлетворительное
 8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов удовлетворительное, состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов удовлетворительное.
 9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения —.
 10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала —.
 11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 12/24/19 от «26» 02 2020 г., срок действия 3 года (лет).
 12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от «08» 07 2020 г. Копия прилагается.
 13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от «16» 07 2020 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от «28» 08 2012 г. Копия прилагается.
 14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от «20» 08 2020 г.,
 15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 12.03.2020

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок* | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|---|---|----------|
| | Вводных устройств электрощитовых электродвигателей | шт | | | удовлет. |
| 7 | Другие работы <i>детского сада м. 5</i> | | 1 | 1 | удовлет. |
| 8 | Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории | шт | 2 | 2 | удовлет. |

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представитель Совета дома кв. 5. Октябрь м. А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля:



представителей специализированных организаций:

Александр Александрович Жуков *Ирина Александровна Лукина*

- представителей муниципального образования:

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Члены комиссии:

| | |
|--------------------|---------------------|
| <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| (подпись) | (ФИО) |
| <i>[Signature]</i> | <i>М.А. Семенов</i> |
| (подпись) | (ФИО) |
| <i>[Signature]</i> | <i>И.И. Петров</i> |
| (подпись) | (ФИО) |
| (подпись) | (ФИО) |
| (подпись) | (ФИО) |

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021г.г.

Председатель комиссии –

Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа



(В.А. Сидоров)
(ФИО)