

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

«15» 07. 2020 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации  
ООО "Энергетический сервисинвест"

- наименование обслуживающей организации  
\_\_\_\_\_

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома г.о. Пушкинский городской округ, с. Тарасовское, ул. Центральная, д. 10.

2. Год постройки 1994

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность 4 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1329,4

количество квартир 44 (шт.)

общая полезная площадь объекта 3325,7 (кв. м)

жилая площадь 2304,6 (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ (кв.м.), в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:

ОДПУ ЦО \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_

ОДПУ ГВС 13.08.2024г. дата поверки и номер документа 602102

ОДПУ ХВС \_\_\_\_\_ дата поверки и номер документа \_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения центральное

газоснабжения центральное

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения центральное

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии \_\_\_\_\_

7. Состояние утепления здания:

чердаки \_\_\_\_\_ ;

лестничные клетки удовле ;

подвалы узнать.;

двери узнать.;

8. Состояние индивидуальных тепловых

пунктов узнать.

состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых

пунктов узнать.

9. Работоспособность защиты систем

теплопотребления —

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего

персонала есть.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ГС2/24/19 от « 26 » 02 2019 г., срок действия 3 года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « 10 » 07 2020 г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 30 » 06 2020 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » 09 2012 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 28 » 07 2020 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 17.03.2020г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

\*Данный вид неисправности обязателен для заполнения



1	2	3	4	5	6
	Вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт			Узлов. Узлов.
7	Другие работы				
8	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт	10	10	Узлов.

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Директор ООО "Энергостройсервисис" Щербинов М.А.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

Генеральный директор МУП "Водоканал Пушкин" г.о. Щербинов М.А.

- представителей муниципального образования:

Начальник сектора муниципального жилищного контроля  
Управления ЖКХ администрации Пушкинского г.о.  
Петтярев Ч.И.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Члены комиссии:



(подпись)

Щербинов М.А.  
(ФИО)

(подпись)

Щербинов М.А.  
(ФИО)

(подпись)

Щербинов М.А.  
(ФИО)

(подпись)

Ч.И. Петтярев  
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021г.г.**

**Председатель комиссии –**

**Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа**



\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)