

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 ГОДА**

Пушкинский городской округ

«15» 07 2020 г.

Принадлежность объекта:
- наименование управляющей организации
ООО „Энергостройсервискапитал“
- наименование обслуживающей организации

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома МО, Пушкинский городской округ, с. Тарасовское, ул. Центральная, д. 7
2. Год постройки 2003
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 4 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1329,4
количество квартир 40 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3250,8 (кв. м)
жилая площадь 2304,6 (кв. м)
нежилая площадь _____ (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО ^{02.07.2019г.} 02.09.2013г. дата поверки и номер документа 540606-09 АБ 0143842
ОДПУ ГВС ^{02.11.2023г.} 02.09.2023г. дата поверки и номер документа 44 4263814 АБ 0143837
ОДПУ ХВС 18.06.2025г. дата поверки и номер документа АБ 0143838
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления нет
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии _____.
7. Состояние утепления здания:
чердаки _____;
лестничные клетки удовл. _____;

одвалы углуб. _____ ;
двери углуб. _____ ;

8. Состояние индивидуальных тепловых пунктов _____, состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов углуб. _____.

9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения - _____.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала есть _____.

11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ТС/24/19 от « 26 » 02 2019 г., срок действия 3 года (лет).

12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « 10 » 07 2020 г. Копия прилагается.

13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 30 » 06 2020 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » 09 2012 г. Копия прилагается.

14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « 28 » 07 2020 г.,

15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от 17.03.2020 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

*Данный вид неисправности обязателен для заполнения

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовк и к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результата в готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²			<i>удовл.</i>
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м	— —	— —	— —
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м	—	—	<i>удовл.</i> <i>удовл.</i> <i>удовл.</i> <i>удовл.</i>
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт			<i>удовл.</i>
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²			<i>удовл.</i>
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки	шт м шт шт м шт шт м м шт м м шт шт			<i>удовл.</i> <i>удовл.</i> <i>удовл.</i> <i>удовл.</i> <i>удовл.</i> <i>удовл.</i> <i>удовл.</i> <i>удовл.</i> <i>удовл.</i>

	2	3	4	5	6
7	Вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт			учет. учет.
7	Другие работы				
8	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт	10	10	учет.

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.

Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии Пушкинского городского округа Московской области к отопительному периоду 2020-2021 года в составе:

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Директора ООО "Энергосервисинвест" "Соркинкова И.А."

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля:

- представителей специализированных организаций:

Генерального МУП "Водоканал Пушкино" и МУП "Водоканал Пушкино" г.о. Пушкино

- представителей муниципального образования:

Начальника сектора муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ администрации Пушкинского г.о. Дегтярев Ч.Ч.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Члены комиссии:



(подпись)

Соркинкова И.А.
(ФИО)

(подпись)

Сорокин В.А.
(ФИО)

(подпись)

Соркинкова И.А.
(ФИО)

(подпись)

Ч.Ч. Дегтярев
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

_____) (_____)
(подпись) (ФИО)
_____) (_____)
(подпись) (ФИО)
_____) (_____)
(подпись) (ФИО)

« ____ » _____ 2020 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020/2021г.г.
Председатель комиссии –
Заместитель Главы администрации Пушкинского городского округа

_____) (_____)
(подпись) (ФИО) *С.И. Стародубов*

