

ПАСПОРТ

Готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «28» 07 20 21 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО «Пространство Сервис»

- наименование обслуживающей организации

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома М.О. Пушкинский г.о. г. Пушкино
ул. Проезд Розанова Д.3
2. Год постройки 2006
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1885,8
количество квартир 126 (шт.)
общая полезная площадь объекта 9027,0 (кв. м)
жилая площадь 6935,0 (кв. м)
нежилая площадь _____ (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС _____ дата поверки и номер документа _____
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии _____
7. Состояние утепления здания:
чердаки уфов-но ;
лестничные клетки уфов-но ;
подвалы уфов-но ;
двери уфов-но ;
8. Состояние индивидуальных тепловых

- пунктов _____,
состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах
тепловых пунктов ураб-ио
9. Работоспособность защиты систем
теплопотребления —
10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем
и инструкций для обслуживающего
персонала есть
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № — от « — » — 20__ г., срок действия
— гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от « — » — 20__ г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от « — » — 20__ г. Копия прилагается. Лицензия организации,
осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от
« 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « — »
— 20__ г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества
многоквартирного дома от _____

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период
прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

1	2	3	4	5	6
	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт			учет-ко
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	штг	ко	ко	учетно

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному
периоду 2021- 2022 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Директор ООО "Промислсервис" Морозов М.А. о

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

Курнов Александр Александрович
(8-925-465-50158) м.в.

- представителей специализированных организаций

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Члены комиссии:



