

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПЕРЕД ООО "ЭССЖ" НА 16.01.2017 Г. СОСТАВЛЯЕТ  
243 251.24 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения  
по адресу: проезд Розанова д. 3 за 2016 год**

| № п/п      |  | Фактические расходы в год | Начисление фактическое в |
|------------|--|---------------------------|--------------------------|
|            |  | всего                     | год всего                |
|            |  | руб.                      | руб.                     |
| 1          | 2  | 3                         | 4                        |
|            | <b>Остаток на начало года</b>  |                           | <b>-338 515,77</b>       |
| <b>1</b>   | <b>Доходы</b>  |                           | <b>6 595 195,38</b>      |
|            | гор. водоснабжение   |                           | 733 706,90               |
|            | домофон  |                           | 60 720,00                |
|            | отопление  |                           | 1 338 733,33             |
|            | хол. водоснабжение   |                           | 312 878,52               |
|            | канализация  |                           | 424 677,54               |
|            | телеантенна  |                           | 104 520,00               |
|            | взносы на кап.ремонт   |                           | 676 164,48               |
|            | ОДН электроэнергия   |                           | 102 603,21               |
|            | тех. обслуживание  |                           | 2 841 191,40             |
| <b>2</b>   | <b>Расходы</b>   | <b>7 065 974,44</b>       |                          |
| <b>2,1</b> | <b>Расходы по коммунальным и прочим услугам</b>                                    | <b>4 557 947,45</b>       |                          |
| 2,1        | ОАО "Пушкинская Теплосеть"   | 2 587 750,38              |                          |
| 2,2        | МУП "Пушкинский Водоканал"   | 972 051,50                |                          |
| 2,3        | ОАО "Мосэнергосбыт"  | 208 746,04                |                          |
| 2,4        | ООО "Телесто-М"  | 165 240,00                |                          |
| 2,5        | НКО "Фонд кап.ремонта"   | 624 159,53                |                          |
| <b>3,1</b> | <b>Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :</b>                           | <b>2 508 026,99</b>       |                          |
| 3,1        | <b>Содержание придомовой территории:</b>   | <b>235 945,82</b>         |                          |
|            | заработная плата   | 165 517,32                |                          |
|            | соц. отчисления  | 33 434,50                 |                          |
|            | механизированная уборка  | 36 994,00                 |                          |
| 3,2        | <b>Содержание мест общего пользования:</b>   | <b>98 087,10</b>          |                          |
|            | заработная плата   | 81 603,24                 |                          |
|            | соц. отчисления  | 16 483,86                 |                          |
| 3,3        | <b>Содержание лифтов:</b>  | <b>295 807,23</b>         |                          |
|            | заработная плата   | 157 760,64                |                          |
|            | соц. отчисления  | 31 867,65                 |                          |
|            | техническое обслуживание и ремонт лифтов   | 94 827,50                 |                          |
|            | страхование лифтов   | 2 000,00                  |                          |
|            | периодическое освидетельствование лифтов, фаза-ноль                                | 9 351,44                  |                          |
| 3,4        | <b>Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:</b> | <b>538 404,82</b>         |                          |
|            | заработная плата   | 447 924,14                |                          |
|            | соц. отчисления  | 90 480,68                 |                          |
| 3,5        | <b>Содержание управляющей компании</b>   | <b>288 773,40</b>         |                          |
| 3,6        | <b>Услуги банка (РКО) 2%</b>   | <b>132 859,32</b>         |                          |
| 3,7        | <b>Обслуживание теплового пункта</b>   | <b>71 112,00</b>          |                          |
| 3,8        | <b>Обслуживание видеонаблюдения</b>  | <b>19 000,00</b>          |                          |
| 3,9        | <b>Общехозяйственные расходы</b>   | <b>49 598,30</b>          |                          |
| 3,10       | <b>Текущий ремонт*</b>   | <b>121 720,00</b>         |                          |
| 3,11       | <b>Вывоз бытового мусора</b>   | <b>372 600,00</b>         |                          |
| 3,12       | <b>Рентабельность</b>  | <b>284 119,00</b>         |                          |
|            | <b>Перерасход/экономия (-/+) за 2016 год</b>                                       |                           | <b>-470 779,06</b>       |
|            | <b>Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет</b>                           |                           | <b>-809 294,83</b>       |

Отчет составлен бухгалтером \_\_\_\_\_

Директор ООО "ЭССЖ" \_\_\_\_\_

