

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 15 » 04 2019г.

Адрес: М.О., Пушкинский р-он, с. Тарасовкое, ул. Центральная, дом 10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" 04 2019 года

осенний осмотр на " " 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

директор ООО "ТССЖ" Коммунальная ЕА
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собств. кв 17 Ефремов А. С.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1994 _____

Срок службы здания _____ 23 года _____

Материал стен _____ кирпич _____

Вид и тип фундамента _____ ж/б блоки _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплаваемая _____

Число этажей _____ 4 _____

)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	904	Мягкая наплавленная	Ремонт кровли	50		
	свесы	пог.м.			Удовл.			
	желоба	пог.м.	150		Хор.			
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2		Удовл.			
	чердачные продухи	кв.м.	нет					
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	10		Удовл.			
наружный водосток	пог.м.							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			Удовл.	30		
	отмостка	кв.м.			Удовл.	50		

	приямки	шт.			Удовл.	4		
	крыльца	шт.	3		Удовл.			
	Наружные стены	кв.м.			Хор.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.		кирпич	Хор.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	44		Хор.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			Хор.			
	подъездные козырьки	шт.	3		Удовл.			
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	В.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3		Хор.			
	оконные заполнения	шт.			Удовл.			
	подвальные окна	шт.			Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		Удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			монолитные	Хор.			
	междуэтажные	кв.м.			Хор.			
	подвальные	кв.м.			Хор.			
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.			Хор.			
	Тамбурные двери	шт.	3		Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	шт	12		Удовл.	3		
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	44		Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	КОМПЛ						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	КОМПЛ						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	КОМПЛ						
	водоснабжение	КОМПЛ						
	канализация	КОМПЛ						
	освещение	КОМПЛ						
дополнитель	КОМПЛ							

	ное оборудовани е							
6	Центральное отопление							
	отопительны е приборы мест общего пользования	шт.			Удовл.			
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м			Хор.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м			Хор.			
	задвижки	шт.	4		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	30		
	тепловые пункты	шт.	1		Хор.			
	теплоизоляц ия трубопровод ов	пог. м	300		Хор.			
	общедомовы е приборы учета	шт.	2		Хор.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м			Хор.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м			Хор.			
	задвижки	шт.	4		Хор.			
прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	30			

	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Хор.			
	задвижки	шт.	1		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	10		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Хор.			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Хор.			
	щит распределительный этажный	шт.	12		Удовл.	12		
	светильники	шт.	18		Хор.			
	выключатели	шт.	6		Удовл.	3		

и							
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение			

строительно-технической экспертизы			
------------------------------------	--	--	--

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

<u>инженер</u>	<u>Майк</u>	<u>Мамбуршиев</u>
(должность)		(фамилия, инициалы)
<u>собств. лт</u>	<u>Евдокимова</u>	<u>А.С.</u>
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

« 15 » 04 _____ 2019г.