

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

« 15 » 04 2019г.

Адрес: М.О., Пушкинский р-он, с. Тарасовкое, ул. Центральная, дом 12
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" 04 2019 года

осенний осмотр на " " " 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер ООО "ТС-МС" Конюбрицкая ЕА
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собств. кв 2 Ромашина Л В
(должность) (фамилия, инициалы)

собств. кв 3 Малыхова Т И
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____ 1988 _____

Срок службы здания _____ 29 лет _____

Материал стен _____ железобетонные панели _____

Вид и тип фундамента _____ ж/б блоки _____

Вид и тип кровли _____ мягкая наплавленная _____

Число этажей _____ 5 _____

				прочее)	дефекты)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	320	Мягкая наплавленная	Хор.			
	свесы	пог.м.			Хор.			
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	1		Хор.			
	чердачные продухи	кв.м.	нет					
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	4		Удовл.			
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			Удовл.			
	отмостка	кв.м.	50		Удовл.	10		

	приямки	шт.					
	крыльца	шт.	1		Удовл.	1	
	Наружные стены	кв.м.			Удовл.		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.		кирпич	Хор.		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	20		Хор.		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			Хор.		
	подъездные козырьки	шт.	1		Удовл.		
	межпанельные швы	пог.м.				30	
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	В.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	2		Хор.		
	оконные заполнения	шт.	5		Удовл.	4	
	подвальные окна	шт.			Удовл.		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		Удовл.		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия			монолитные	Хор.		
	междуэтажные	кв.м.			Хор.		
	подвальные	кв.м.			Хор.		
	чердачные	кв.м.					
	Внутренние стены	кв.м.					

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.			Хор.		
	Тамбурные двери	шт.	1		Удовл.		
	Остекление в местах общего пользования	шт	5		Удовл.		
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог.м.					
	Почтовые ящики	шт.	20		Отл.		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл					
	водоснабжение	компл					
	канализация	компл					
	освещение	компл					
дополнитель	компл						

	ное оборудовани е							
6	Центральное отопление							
	отопительны е приборы мест общего пользования	шт.	1		Отл.			
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м			Хор.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м			Хор.			
	здвижки	шт.	2		Отл.			
	прочая запорная арматура	шт.	8		Хор.			
	тепловые пункты	шт.	1		Хор.			
	теплоизоляц ия трубопровод ов	пог. м			Хор.			
	общедомовы е приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м			Хор.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м			Хор.			
	здвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.	8		Хор.			

	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Хор.			
	задвижки	шт.	1		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.	4		Хор.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Хор.			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.	5		Удовл.	5		
	светильники	шт.	6		Отл.			
	выключатели	шт.	3		Отл.			

и							
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение			

строительно- технической экспертизы			
---	--	--	--

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно- изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

Члены комиссии:

инженер Чошк Консбрицкая ЕА
(должность) (фамилия, инициалы)

сособств. кв. 2 Ромашкина АВ
(должность) (фамилия, инициалы)

сособств. кв. 3 Малюкова ТИ
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

« 15 » 04 2019г.