

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 15 » 04 2019г.

**Адрес:** М.О., Пушкинский р-он, с. Тарасовка, ул. Центральная, дом 7  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "15" 04 2019 года

осенний осмотр на " " 2019 года

Комиссия в составе:

**Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)**

инженер ООО "ТССЖ" Пешабурицкая Е.А.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

собств. кв 4 Земешко И.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

собств. кв 1 Филев А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2004 \_\_\_\_\_

Срок службы здания \_\_\_\_\_ 13 лет \_\_\_\_\_

Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_

Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ ж/б блоки \_\_\_\_\_

Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая наплаваемая \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_

Количество квартир \_\_\_\_\_ 40 \_\_\_\_\_

Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3250, 8 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 2304, 6 \_\_\_\_\_ кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 12 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
\_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
\_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры  
\_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№ п/ п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				прочее)	дефекты )			
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	904	Мягкая наплавляемая	Ремонт кровли	50		
	свесы	пог.м.			Удовл.			
	желоба	пог.м.	150		Хор.			
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2		Удовл.			
1	чердачные продухи	кв.м.	нет					
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	10		Удовл.			
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			Удовл.			
	отмостка	кв.м.	150		Удовл.	10		

	приямки	шт.			Удовл.	3		
	крыльца	шт.	3		Удовл.	1		
	Наружные стены	кв.м.	480		Хор.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.		кирпич	Хор.			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	40		Хор.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	120		Хор.			
	подъездные козырьки	шт.	3		Удовл.	3		
	межпанельные швы	пог.м.						
	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	В.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3		Хор.			
	оконные заполнения	шт.	144		Хор.			
	подвальные окна	шт.			Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		Удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			монолитные	Хор.			
	междуэтажные	кв.м.	4520		Хор.			
	подвальные	кв.м.	904		Хор.			
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	108		Хор.		
	Тамбурные двери	шт.	3		Удовл.		
	Остекление в местах общего пользования	шт	9		Хор.		
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог.м.					
	Почтовые ящики	шт.	40		Хор.		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл					
	водоснабжение	компл					
	канализация	компл					
	освещение	компл					
дополнитель	компл						

	ное оборудовани е							
6	Центральное отопление							
	отопительны е приборы мест общего пользования	шт.	3		Хор.			
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	300		Хор.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	4752		Хор.			
	задвижки	шт.	4		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	10		
	тепловые пункты	шт.	1		Хор.			
	теплоизоляц ия трубопровод ов	пог. м	300		Хор.			
	общедомовы е приборы учета	шт.	2		Хор.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонталь ные трубопровод ы	пог. м	150		Хор.			
	вертикальны е трубопровод ы	пог. м	240		Хор.			
	задвижки	шт.	4		Удовл.	2		
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	10		

	общедомовые приборы учета	шт.	2		Хор.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	75		Хор.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120		Хор.			
	задвижки	шт.	2		Хор.			
	прочая запорная арматура	шт.			Удовл.	10		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	75		Хор.	10		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	120		Хор.			
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		Хор.			
	щит распределительный этажный	шт.	12		Хор.			
	светильники	шт.	18		Хор.			
	выключатели	шт.	6		Хор.			

и							
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение			



строительно-технической экспертизы			
------------------------------------	--	--	--

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае применения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) другое

**Члены комиссии:**

<u>инженер</u>	<u>Кондратьева С.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>совет. кв. 4</u>	<u>Золотых Н.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>совет. кв. 1</u>	<u>Риль Н.Н.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	(фамилия, инициалы)
(должность)	
_____	(фамилия, инициалы)
(должность)	
_____	(фамилия, инициалы)
(должность)	
_____	(фамилия, инициалы)
(должность)	

« 15 » 04 \_\_\_\_\_ 2019г.