

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"18 Марта 2022 г.

Адрес: Г. Пушкино. мкр «Серебрянка» дом 48кор 2

по состоянию:

весенний осмотр на "18" марта 2022 года

осенний осмотр на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Нач. участка мкр «серебрянка» УК ООО «Профискайсервис»

Айгунова.А.

(должность)

(фамилия, инициалы)

ИП «Чичуа»

(должность)

Чичуа.Т.Ю.

(фамилия, инициалы)

Электрик УК ООО «Профискайсервис»

Прудовский Н.Н.

Собственник кв 441

(должность)

Красникова. Н.А.

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию 2013г.

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен - кирпич, монолит

Вид и тип фундамента - монолитная ж/б плита

Вид и тип кровли Мягкая, наплавленная

Число этажей 14-17-22-18

Количество подъездов 4

Количество квартир 354

Количество лифтов 10 шт.

Общая площадь дома 35930.кв. м.

Общая площадь жилых помещений 22514кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - Есть

Наличие технического этажа (между этажами) - Нет

Наличие мансарды - Нет

Наличие чердака (технического чердака) - Есть

Наличие цокольного этажа - Нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры - нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр				Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1									
Выше отметки чердачного перекрытия									
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	2036	Гидростекло- изол.	Удов.				
	свесы	пог. м	283	Оцинкованное железо.	Удов.				
	желоба	пог. м							
	защитные ограждения	пог. м	283	кирпич	Удов.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м							
	мауэрлат	пог. м							
	выходы на чердак	шт.							
	чердачные продухи	кв. м							

	глуховые окна	Кв. м							
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8		Зонты Оцинкованное железо.	Удов.			
	наружный водосток	пог. м							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	Кв. м	136.8		Монолит	Удов.			
	отмостка	Кв. м	186		Асфальт	Удов.			
	прямки	шт.	13		бетон	Удов.			
	крыльца	шт.	16		Железобетон плитка, кирпич	Удов.			
	Наружные стены	Кв.м	4144		кирпич				
	Колонны и столбы	шт							
	Фасад	Кв. м	7872		кирпич	Удов			
	архитектурная отделка	Кв. м							
	плиты балконов и лоджий	шт.	490		Железобетон,	Хор.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	980		кирпич	Хор.			

подъездные козырьки	шт.	9	Монолит.	Хор.			
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	16	Металличес- кие.	Хор.			
оконные заполнения	шт.	1165	Стеклопакет.	Хор.			
подвальные окна	шт.	4	Стеклопакет.	Хор.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.						

3 Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междупэтажные	кв. м	23431.8	Монолит.	Хор.			
подвальные	кв. м	2036	Монолит	Хор.			
чердачные	кв. м	2036	Монолит	Хор.			
Внутренние стены	кв. м						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	1068	Железобетон-	Хор.			



				ные					
Тамбурные двери	шт.	8		Дерево. Стеклопакет					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	811		стеклопакеты	Хор.				
Мусоропроводы	шт.	4		Сталь.	хор				
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	71		Сталь.	Удов.				
Внутренний водосток	пог. м	424		Пластик, металл.	Хор.				
Почтовые ящики	шт.	354		Сталь.	Удов.				
4									
Печи, очаги									
Печи	шт.								
Кухонные очаги	шт.								
5									
Противорадиационное убежище									
система управления вентиляцией	компл.								
электродвигатели	шт.								
ручной привод	шт.								
фильтры	компл.								
двери	шт.								

воздухозаборник	шт.							
вентиляция	компл.							
водоснабжение	компл.							
канализация	компл.							
освещение	компл.							
Дополнительное оборудование	компл.							
6 Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	135	Конвектор.	Удов.				
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Стальные трубы.	Удов	Промывка.	Да		
вертикальные трубопроводы	пог. м	4288	Стальные трубы	Удов.	Промывка	Да		
задвижки	шт.	40	СТАЛЬ,чугун	Удов.				
прочая запорная арматура	шт.	310	латунные	Удов.				
тепловые пункты	шт.	1	Теплообменник 2шт	Хор.	Помывка.	Да		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	305	Вспененный полистирол	Удов.				
общедомовые приборы учета	шт.	1		Хор.				

7	Горячее водоснабжение										
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	829	Стальные трубы	Удов.	Промывка.	Да				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2258	Полипропилен.	Удов.						
	задвижки	шт.	38	СТАЛЬ, чугун.	Удов	Ду-65-2шт Ду-50-6шт	Да				
	прочая запорная арматура	шт.	102	Латунный.	Удов.						
	Тепловой пункт	шт	1	Теплообменни к 2 (два)	Удов.	Промывка.	Да				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Счётчик ГВС	Удов.						
	8	Холодное водоснабжение									
		горизонтальные трубопроводы	пог. м	829	Стальные трубы	Удов.	Промывка.	Да			
		вертикальные трубопроводы	пог. м	1831	полипропилен	Удов.					
задвижки		шт.	38	Чугун, сталь.	Удов	Ду-150-2шт.	Да				
прочая запорная арматура		шт.	126	латунный	Удов.						
9	Система водоотведения (канализация)										
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Счётчик ХВС	Удов.						

горизонтальные трубопроводы	пог. м	384	пластик	Удов.				
вертикальные трубопроводы	пог. м	2350	Пластик.	Удов.				
ливневая канализация			.					
Электрооборудование								
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		Удов.				
щит распределительный этажный	шт.	354		Удов.				
светильники	шт.	775		Удов.				
выключатели	шт.	42	Пласмас.,	Удов.				
розетки	шт.	34	Пластик	Удов.				
общедомовые приборы учета	шт.	8	Счётчик.	Хор.				



3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			1 раз в месяц.
7	Проведение строительно-технической экспертизы			По необходимости.

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-испытательских и специализированных организаций;

Члены комиссии:

Нач. участка мкр «Серебрянка» УК ООО «Профискайсервис»  Айтунова А.А.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

ИП «Чичуа»  Чичуа Т.Ю.

(Должность) (Фамилия, ини

Собственник кв № 441  Красникова Н.А.

(Должность) (Фамилия, инициалы)

Электрик УК ООО «Профискайсервис»

 Прудовский Н.Н.

"18" марта 2022 г.