

ПАСПОРТ

Готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

Городской округ Пушкинский Московской области «31» 08 2021 г.

Принадлежность объекта:

- наименование управляющей организации

ООО "ПродвигСервис"

- наименование обслуживающей организации

I. Общие сведения

1. Адрес многоквартирного дома Щ.О. "Оушескино"
мкр. Золотая поляна, ул. Селена, Пушкино, 3
2. Год постройки 2006
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади _____
количество квартир 63 (шт.)
общая полезная площадь объекта 4436,4 (кв. м)
жилая площадь 2926,3 (кв. м)
нежилая площадь 1510,4 (кв.м.), в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Наличие и дата поверки общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов:
ОДПУ ЦО _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ГВС _____ дата поверки и номер документа _____
ОДПУ ХВС 40239430 дата поверки и номер документа _____
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии удоблетворительно
7. Состояние утепления здания:
чердаки удоблетворительно ;
лестничные клетки удоблетворительно ;
подвалы удоблетворительно ;
двери удоблетворительно ;
8. Состояние индивидуальных тепловых

- пунктов _____, состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов уорблетвр.
9. Работоспособность защиты систем теплоснабжения уорблетвр.
10. Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала _____.
11. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № К-2/24/19 от « 26 » 02 20 19 г., срок действия 3 гг. (лет).
12. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от « 25 » 05 20 21 г. Копия прилагается.
13. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от « 20 » 04 20 21 г. Копия прилагается. Лицензия организации, осуществляющей обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов от « 28 » 09 20 12 г. Копия прилагается.
14. Акт готовности систем отопления и горячего водоснабжения от « _____ » _____ 20 _____ г.,
15. Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома от _____

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020 г.
1	Нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок*			

* Данный вид неисправности обязателен для заполнения

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли	м ²			<i>удв.</i>
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ³ м			<i>удв.</i>
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ² м ² м м м			<i>удв.</i>
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м шт			<i>удв.</i>
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²			<i>удв.</i>
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 3) водопровода: арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев 5) электрооборудования: световой электропроводки	шт м шт шт м шт шт шт шт м м шт шт м м шт			<i>удв.</i>

1	2	3	4	5	6
	силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт			
7.	Другие работы				
8.	Обеспеченность объекта инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	шт			<i>у.р.в.</i>

IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2021-2022 гг.

**Комиссия по проверке готовности потребителей тепловой энергии
Пушкинского городского округа Московской области к отопительному
периоду 2021- 2022 гг. в составе:**

- руководителя управляющей/обслуживающей организации:

Ибрагимов М. Я.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

№ 25 Иванова Людмила Владимировна
962-992-58-66

- представителей специализированных организаций

И.М. Астельной Васов М. В.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный
объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Члены комиссии:



подпись

Ибрагимов М. Я.

ФИО

Иванова Л. В.

подпись

Васов М. В.

ФИО



подпись

ФИО

(Селина О.А.)

подпись

ФИО

(Боринин В.А.)

подпись

ФИО

(Чернышов А.В.)

подпись

ФИО

()

подпись

ФИО

« 31 » 08 20 21 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021/2022 гг.

Председатель комиссии,
 заместитель Главы
 администрации городского округа



подпись

(Т.В. Хотинская)

ФИО

31. 08. 2021