

Форма 2.8. Отчет об исполнении УК договора управления, а также отчет о выполнении УК смет доходов и расходов за год по адресу: пос. Правдинский, ул. 1-ая Проектная, д. 88

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	451 326.49	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 753 008.97	
8	жилые/нежилые помещения	руб.	6 205 601.21	
9	домофон/телеантенна	руб.	293 776.00	
10	капитальный ремонт	руб.	1 253 631.76	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	8 448 066.65	
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	8 448 066.65	
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-	
14	- субсидий	руб.	-	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-	
16	- прочие поступления	руб.	-	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 448 066.65	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 303 467.66	Стр.17- Стр.6 - Стр.22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	
	Содержание придомовой территории			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	239 235.11	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	17.49	
	Содержание мест общего пользования			

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 951.73	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	14.55	
Содержание лифтов				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	408 881.41	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	29.90	
Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	605 144.83	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано на сайте "ЭССЖ" в разделе "Тарифы" Структура платы за жил.помещение	
25	Единица измерения	-		
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	44.25	
Содержание управляющей компании				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	569 406.18	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	41.64	
Услуги банка (РКО) 2%				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	286 990.16	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	20.99	
Текущий ремонт				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	850 515.00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Указано в отчетах по выполненным работам	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	62.20	
Обслуживание теплового узла				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 112.00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно, договор с подрядной организацией	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5.20	
Общехозяйственные расходы				
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 798.40	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
25	Единица измерения	-	-	

26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7.15	
	Вывоз бытового мусора			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	372 600.00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно (чаще, по мере заполняемости контейнеров) согласно договоров со специализированными организациями	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	27.25	
	Рентабельность			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	554 289.00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежегодно	
25	Единица измерения	-	-	
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	40.53	
	Домофон/телеантенна			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	293 776.00	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	Капитальный ремонт			
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 144 572.68	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	41	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	41	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	379 845.68	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-3 346 020.74	Стр.41 - Стр.43 - Стр.33
37	Вид коммунальной услуги	-	-	
	ГВС + отопление			
38	Единица измерения	-	-	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-	
40	Начислено потребителям	руб.	3 390 943.82	
41	Оплачено потребителями	руб.	3 002 037.81	
42	Задолженность потребителей	руб.	388 906.01	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 177 146.54	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 177 146.54	

45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
ХВС + канализация			
38	Единица измерения	-	-
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-
40	Начислено потребителям	руб.	1 419 295.37
41	Оплачено потребителями	руб.	1 232 925.08
42	Задолженность потребителей	руб.	186 370.29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 745 710.75
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 745 710.75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Электроэнергия			
38	Единица измерения	-	-
39	Общий объем потребления	нат. показ.	-
40	Начислено потребителям	руб.	1 711 004.11
41	Оплачено потребителями	руб.	1 666 478.43
42	Задолженность потребителей	руб.	44 525.68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 944 759.09
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 944 759.09
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	94
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	94
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО "ЭСЖ"



Дзрданов А.Р.