

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПЕРЕД ООО "ЭССЖ" НА 31.12.2017 Г. СОСТАВЛЯЕТ
720 267.45 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения
по адресу: проезд Розанова д. 3 за 2017 год**

| № п/п | | Фактические расходы в год | Начисление фактическое в |
|------------|--|---------------------------|--------------------------|
| | | всего | год всего |
| | | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Остаток на начало года | | -809 294.83 |
| 1 | Доходы | | 6 806 464.26 |
| | гор. водоснабжение | | 740 970.74 |
| | домофон | | 64 550.00 |
| | отопление | | 1 314 197.62 |
| | хол. водоснабжение | | 290 635.58 |
| | канализация | | 385 855.64 |
| | телеантенна | | 111 465.00 |
| | взносы на кап.ремонт | | 704 681.04 |
| | тех. обслуживание | | 3 014 108.64 |
| | прочий доход (антенна) | | 180 000.00 |
| 2 | Расходы | 6 884 268.35 | |
| | Расходы по коммунальным и прочим | | |
| 2.1 | услугам | 4 572 250.75 | |
| 2.1 | ОАО "Пушкинская Теплосеть" | 2 536 629.79 | |
| 2.2 | МУП "Пушкинский Водоканал" | 919 257.10 | |
| 2.3 | ОАО "Мосэнергосбыт" | 235 667.82 | |
| 2.4 | ООО "Телесто-М" | 176 015.00 | |
| 2.5 | НКО "Фонд кап.ремонта" | 704 681.04 | |
| 3.1 | Расходы на содержание и ремонт жилого помещения : | 2 312 017.60 | |
| 3.1 | Содержание придомовой территории: | 235 945.82 | |
| | заработная плата | 165 517.32 | |
| | соц. отчисления | 33 434.50 | |
| | механизированная уборка | 36 994.00 | |
| 3.2 | Содержание мест общего пользования: | 98 087.10 | |
| | заработная плата | 81 603.24 | |
| | соц. отчисления | 16 483.86 | |
| 3.3 | Содержание лифтов: | 296 979.73 | |
| | заработная плата | 157 760.64 | |
| | соц. отчисления | 31 867.65 | |
| | техническое обслуживание и ремонт лифтов | 96 000.00 | |
| | страхование лифтов | 2 000.00 | |
| | периодическое освидетельствование лифтов, фаза-ноль | 9 351.44 | |
| 3.4 | Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий: | 538 404.82 | |
| | заработная плата | 447 924.14 | |
| | соц. отчисления | 90 480.68 | |
| 3.5 | Содержание управляющей компании | 288 773.40 | |
| 3.6 | Услуги банка (РКО) 2% | 136 129.29 | |
| 3.7 | Обслуживание теплового пункта | 71 112.00 | |
| 3.8 | Обслуживание видеонаблюдения | 19 000.00 | |
| 3.9 | Общехозяйственные расходы | 37 615.44 | |
| 3.10 | Текущий ремонт* | 277 270.00 | |
| 3.11 | Вывоз бытового мусора | 301 900.00 | |
| 3.12 | Налог при УСН 6% | 10 800.00 | |
| | Перерасход/экономия (-/+) за 2017 год | | -77 804.09 |
| | Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет | | -887 098.92 |

Отчет составлен бухгалтером _____

Директор ООО "ЭССЖ" _____

