

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР ПЕРЕД ООО "ЭССЖ" НА 15.01.2018 Г.  
СОСТАВЛЯЕТ 1 919 328.85 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения  
по адресу: пос. Правдинский ул. 1-ая Проектная д. 88 за 2017 год**

№ п/п		Фактические расходы в год	Начисление фактическое в	руб.
		всего	год всего	
1	2	3	4	5
	<b>Остаток начало года</b>		<b>-1 042 553.09</b>	
<b>1</b>	<b>Доходы</b>		<b>14 650 378.14</b>	
	гор. водоснабжение		805 969.58	
	домофон		94 068.00	
	канализация		610 397.20	
	отопление		3 715 777.20	
	телеантенна		216 550.00	
	взносы на кап.ремонт		1 323 155.64	
	тех. обслуживание		5 275 366.37	
	хол. водоснабжение		461 011.22	
	электричество		1 667 346.38	
	нежилые помещения		480 736.55	
<b>2</b>	<b>Расходы</b>	<b>16 319 236.79</b>		
<b>2.1</b>	<b>Расходы по коммунальным и прочим услугам</b>	<b>11 795 042.09</b>		
2.1	ООО "ЭС-СЖ"	6 651 014.63		
2.2	МУП "Пушкинский Водоканал"	1 555 680.58		
2.3	ОАО "Мосэнергосбыт"	1 954 573.24		
2.4	ООО "Телесто-М"	310 618.00		
2.5	НКО "Фонд кап.ремонта"	1 323 155.64		
<b>3.1</b>	<b>Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :</b>	<b>4 524 194.70</b>		
3.1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	165 793.11		
	заработная плата	137 931.04		
	соц. отчисления	27 862.07		
3.2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	198 951.73		
	заработная плата	165 517.25		
	соц. отчисления	33 434.48		
3.3	<b>Содержание лифтов:</b>	410 640.21		
	заработная плата	206 896.55		
	соц. отчисления	41 793.10		
	техническое обслуживание и ремонт лифтов	144 000.00		
	страхование лифтов	3 000.00		
	периодическое освидетельствование лифтов, фаза-ноль	14 950.56		
3.4	<b>Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:</b>	605 144.83		
	заработная плата	503 448.28		
	соц. отчисления	101 696.55		
3.5	<b>Содержание управляющей компании</b>	569 406.18		
3.6	<b>Услуги банка (РКО) 2%</b>	293 007.56		
3.7	<b>Текущий ремонт</b>	1 377 546.59		
3.8	<b>Обслуживание теплового узла</b>	71 112.00		
3.9	<b>Общехозяйственные расходы</b>	74 170.49		
3.10	<b>Вывоз бытового мусора</b>	441 900.00		
3.11	<b>Налог при УСН 6%</b>	316 521.98		
	<b>Перерасход/экономия (-/+) за 2017 год</b>			<b>-1 668 858.65</b>
	<b>Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет</b>			<b>-2 711 411.74</b>

Отчет составлен бухгалтером \_\_\_\_\_

Директор ООО "ЭССЖ" \_\_\_\_\_



г. Пушкино

Утверждаю  
Июрагимов М.А.  
«03» августа 2018 г.

Работы выполненные за 2017 год  
Участок "Правда"  
Дом № 88, ул. 1-я Проектная, г. п. Правдинский

Наименование работ	Количество	Ед.Измере ния	Срок выполнения	стоимость работ
Ремонт тротуарной плитки	67	м2	май-июнь	31389.5
Ремонт ступенек перед подъездами	28	м2	май-июнь	13123.6
Обслуживание насосов подачи воды в котельную и дом	4	шт	июнь	27037.2
Чистка фильтра грубой очистки на водоснабжении и замена фильтрующих элементов ХВС	1	шт	май	32300
Ремонт кровли 2 и 3 корпуса (2слоя)	1050	м2	июнь-август	780893.85
Ремонт и укрепление желобов отлива	26	п.м	июль	7997.34
Замена шаровых кранов системы отопления Ø 25 + сгон	12	шт	август	9555.6
Замена кранов ГВС д.у 25	6	шт	июнь	4777.8
Замена кранов ХВС д.у. 25	4	шт	июль-август	3185.2
Ремонт циркуляционного насоса на горячую воду 1 секция	1	шт	август	5987.3
Замена трубопроводов системы канализации ПВХ труб диаметром 110 мм, п. м.	12	м.п.	август	3782.4
Ремонт подъезда №2 за вычетом фонда софинансирования	1	шт	июль-август	204636.6
Замена светильников 3 подъезд	38	шт	июнь	28849.6
Прочистка ветнканалов	466	шт.	август	46600
Восстановление асфальтового покрытия дворовой территории	137	м2	июнь	138781
Механизированная уборка территории	16	час	в зимнее время	38649.6
				1377546.59

Начальник участка "Правда"

Киселёв А.А.