

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР Д. 49 МКР. СЕРЕБРЯНКА ПЕРЕД ООО "ЭССЖ"
НА 16.01.2018 Г. СОСТАВЛЯЕТ 845 922.74 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения
по адресу: мкр. Серебрянка д. 49 за 2017 год**

№ п/п		Фактические расходы в год	Начисление фактическое в год	
		всего	всего	
		руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5
	Остаток на начало года		-664 018.91	
1	Доходы		7 890 014.92	
	гвс энергия		647 513.58	
	домофон		61 060.00	
	отопление		1 585 068.20	
	хвс+гвс носитель		296 065.84	
	канализация		392 448.40	
	электричество		802 866.14	
	взносы на кап.ремонт		685 924.20	
	контроль доступа		546 924.00	
	тех. обслуживание		2 872 144.56	
2	Расходы	8 374 446.00		
	Расходы по коммунальным и прочим			
2.1	услугам	5 827 513.40		
2.1	ОАО "Пушкинская Теплосеть"	2 287 055.40		
2.2	МУП "Пушкинский Водоканал"	974 280.48		
2.3	ОАО "Мосэнергосбыт"	1 272 269.32		
2.4	ООО "Телесто-М"	61 060.00		
2.5	НКО "Фонд кап.ремонта"	685 924.20		
2.6	Услуги охраны	546 924.00		
3.1	Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :	2 546 932.60		
3.1	Содержание придомовой территории:	127 660.69		
	заработная плата	106 206.90		
	соц. отчисления	21 453.79		
3.2	Содержание мест общего пользования:	99 475.86		
	заработная плата	82 758.62		
	соц. отчисления	16 717.24		
3.3	Содержание лифтов:	322 091.09		
	заработная плата	132 850.68		
	соц. отчисления	26 835.84		
	техническое обслуживание и ремонт лифтов, аварийное обслуживание	144 000.00		
	страхование лифтов	3 000.00		
	периодическое освидетельствование лифтов, фазаноль	15 404.57		
3.4	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:	267 093.54		
	заработная плата	222 207.60		
	соц. отчисления	44 885.94		
3.5	Содержание управляющей компании	275 161.28		
3.6	Услуги банка (РКО) 2%	157 800.30		
3.7	Текущий ремонт	906 722.84		
3.8	Обслуживание теплового узла	35 556.00		
3.9	Общехозяйственные расходы (материалы)	35 842.33		
3.10	Вывоз бытового мусора	147 200.00		
3.11	Налог при УСН 6%	172 328.67		
	Перерасход/экономия (-/+) за 2017 год			-484 431.08
	Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет			-1 148 449.99

Отчет составлен бухгалтером

Директор ООО "ЭССЖ"

