

Утверждаю
Ибрагимов М.А.
"05" апреля 2018

План работ на 2018 год участок "Правда"
г.п.Правдинский ул.Герцена корпус №1 и №2

№ п/п	Наименование работ	объем	срок выполнения
Отопление, ГВС, ХВС, КАНАЛИЗАЦИЯ			
1	Консервация системы отопления		апрель-май
2	Ревизия запорной арматуры	14 шт	май
3	Чистка фильтров грубой очистки	10 шт	май-июнь
4	Ревизия и очистка насосов повышающих давление	6 шт	май-июнь
5	Чистка приемков стоков воды	8 шт	апрель
6	Ревизия и устранение протечек на тех. этажах	56 шт	июнь-июль
7	Замена кранов ГВС	9 шт	июнь
8	Устранение негерметичности стыков магистрали отопления, ГВС,ХВС и канализации	58 шт	июнь- август
9	Ревизия и устранение протечек в системе отопления в коридорах цокольных помещений	9 шт	июнь-август
10	Ревизия и промывка канализационных лежаков	7 шт	июнь-август
11	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	по мере необходимости	апрель-октябрь
12	Промывка внутренних ливневых стоков	21 шт	апрель-сентябрь
13	Замена задвижки в ТП 2 - d=150mm	1 шт	апрель
Электрооборудование			
1	Проверка всех автоматических выключателей на соответствие их номинальной нагрузке	24 шт	апрель-сентябрь
2	Регулировка внутреннего освещения в зависимости от продолжительности светового дня		апрель-сентябрь
3	Замена светильников в местах общего пользования		по мере необходимости
4	Замена реле времени освещения на лестничных клетках	3 шт	апрель-сентябрь
5	Ревизия электрических щитков квартир, мелкий ремонт	66 шт	апрель-сентябрь
6	Ревизия ЭП 1 и 2 корпусов		июнь
СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			
1	Восстановление отмостки по периметру дома	40 м.п.	июнь-июль
2	Восстановление ливнестоков и желобов	7 шт	июнь-август
3	Восстановление плиточного покрытия на крыльцах и лестницах		июнь-август
4	Ремонт спусков в цокольные помещения	4 шт	июнь-июль
5	Замена разбитых стекол и дверей в местах общего пользования		по мере необходимости
6	Восстановление тротуарного покрытия	5 м.кв	май
7	Восстановление дорожного покрытия	10 м.кв	июнь
8	Покраска спортивных снарядов и каруселей		июнь

подготовил: Инженер по эксплуатации: *Татьяна Комарникова ЕА*