

ДОГОВОР № 001/06-13

об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги

г. Пушкино Московской области

«01» июня 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройсервисжилье», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кального Валерия Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой-сервисжилье», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Кального Валерия Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном или раздельном упоминании именуемые в дальнейшем соответственно «Стороны» или «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Агент от своего имени и за счёт Заказчика принимает на себя обязательства по начислению и сбору платежей с собственников, арендаторов, нанимателей, пользователей помещений (далее по тексту – Плательщик) с последующим перечислением на расчетный счет Заказчика по адресам:

- Московская область, город Пушкино, микрорайон Серебрянка, дом 48, корпус 2;
- Московская область, город Пушкино, микрорайон Заветы Ильича, улица Степана Разина, дом 3;
- Московская область, Пушкинский район, городское поселение Правдинский, улица Герцена, дом 30, корпус 1;
- Московская область, Пушкинский район, городское поселение Правдинский, улица Герцена, дом 30, корпус 2;
- Московская область, Пушкинский район, село Ельдигино, улица Парковая, дом 1.

2. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение начисления и сбор средств за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги Заказчиком собственникам, арендаторам, нанимателям, пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Агент обязан:

3.1.1. Ежемесячно производить начисление платежей, подлежащих оплате Плательщиком за жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном требованиями действующего законодательства, и по тарифам, утверждённым уполномоченным органом в области тарифного регулирования. Начисление производится персонально для каждого Плательщика с учетом присвоенного номера лицевого счета.

3.1.2. Перечислять на расчётный счет Заказчика средства, собранные с собственников за коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация) и техническое обслуживание, а также дополнительные услуги (телеантенна, домофон, прочие платные услуги, выполняемые Заказчиком для Плательщиков).

3.1.3. В течение суток по запросу Заказчика предоставлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами жилищно-коммунального обслуживания.

3.2. Агент имеет право:

3.2.1. Требовать исполнения обязательств Заказчиком, предусмотренным настоящим Договором.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Передать Агенту информацию о физических и юридических лицах, имеющих право

собственности (владения, пользования) в объектах обслуживания (жилых домах) в объеме, необходимом для начисления и сбора средств за жилищно-коммунальные и прочие (дополнительные) услуги.

3.3.2. Оплачивать услуги Агента в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.3. Предоставить Агенту сведения, предусмотренные статьей 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в том числе сведения о выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах до заключения настоящего Договора.

В случае любых изменений таких сведений Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Агенту актуализированные сведения.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать исполнения обязательств Агента, предусмотренных настоящим Договором.

4. ПОРЯДОК СБОРА И ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

4.1. Плательщик вправе оплатить суммы, указанные в едином платежном документе (далее по тексту – ЕПД) с помощью одной из следующих форм платежей:

4.1.1. Приём внесения наличных денежных средств в кассу почтовых отделений, расположенных на территории Пушкинского муниципального района Московской области.

4.2. Порядок платежей, совершенных в безналичной форме:

4.2.1. В рамках настоящего Договора Агент обязан принимать от Плательщиков оплату жилищно-коммунальных и иных (дополнительных) услуг, совершённых Плательщиками в безналичной форме.

4.2.2. Агент перечисляет денежные средства на расчетный счет Заказчика согласно указаниям Заказчика и в сроки, установленные действующим федеральным законодательством Российской Федерации.

5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ АГЕНТА

5.1. Стоимость услуг Агента, предусмотренных настоящим Договором, составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц.

5.2. Заказчик обязан своевременно оплачивать услуги Агента. Оплата вознаграждения производится в конце расчетного месяца.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Досудебное (претензионное) урегулирование споров, возникающих из настоящего Договора, является обязательным. Стороны устанавливают срок для рассмотрения Стороной полученной ей претензии и ответа по существу такой претензии: 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии Стороной. При недостижении соглашения по результатам рассмотрения претензии, в том числе при нарушении установленного в настоящем пункте срока ответа на полученную Стороной претензию, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием

обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникающих помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, а также издание актов государственных органов, делающих невозможным исполнение настоящего Договора.

7.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, возникшее из настоящего Договора, должна доказать обстоятельства, на которые она ссылается как на основание невозможности надлежащего исполнения обязательства вследствие непреодолимой силы. Обстоятельства, на которые ссылается Сторона в обоснование невозможности надлежащего исполнения обязательства вследствие непреодолимой силы, и которые согласно закону должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться иными доказательствами. При этом признание в письменной форме Стороной обстоятельств, на которые другая Сторона ссылается в обоснование невозможности надлежащего исполнения обязательства вследствие непреодолимой силы, освобождает другую Сторону от необходимости доказывания таких обстоятельств.

7.3. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно, но не более чем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения действия обстоятельств непреодолимой силы письменно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем уведомления другой Стороны в письменной форме не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с «01» июня 2013 года и действует до «31» декабря 2013 года.

Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств Сторон, возникающих в период его действия.

Настоящий Договор каждый раз пролонгируется на 1 (один) год, в случае, если ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора в срок не позднее 30 (тридцати) дней до истечения срока его действия.

8.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права (часть прав) и обязательства (часть обязательств) по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.4. Недействительность отдельных условий Договора не влечет недействительности остальных условий настоящего Договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройсервисжилъ»

(ООО «ЭССЖ»)

Адрес (место нахождения): 141200, Московская область, город Пушкино, Московский проспект, дом 44

ИНН/КПП 5038040315/503801001

ОГРН 1035007557914

р/с 40702810240020006553 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

E-mail: uk.essgh@ya.ru

АГЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой-сервисжилье»
(ООО «ЭС-СЖ»)

Адрес (место нахождения): 141200, Московская область, город Пушкино, Московский
проспект, дом 44

ИНН/КПП 5038097840/503801001

ОГРН 1135038002703

р/с 40702810140020006611 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

E-mail: uk.es-sgh@yandex.ru

ЗАКАЗЧИК:

Директор ООО «ЭССЖ»



/Кальный В.К.

М.П.

АГЕНТ:

Директор ООО «ЭС-СЖ»



/Кальный В.К.

М.П.