

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР Д. 48 К. 1 МКР. СЕРЕБРЯНКА ПЕРЕД  
ООО "ЭССЖ" НА 31.12.2019 Г. СОСТАВЛЯЕТ 2 426 328.39 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения  
по адресу: мкр. Серебрянка д. 48 к. 1 за 2019 год**

| № п/п    |                                                                                    | Фактические расходы  | Начисление фактическое |                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|          |                                                                                    | руб.                 | руб.                   | руб.                 |
| 1        | 2                                                                                  | 3                    | 4                      | 5                    |
|          | <b>Остаток на начало года</b>                                                      |                      | <b>-1 527 841.19</b>   |                      |
| <b>1</b> | <b>Доходы</b>                                                                      |                      | <b>10 721 946.66</b>   |                      |
|          | ГВС энергия                                                                        |                      | 1 026 053.22           |                      |
|          | домофон                                                                            |                      | 68 040.00              |                      |
|          | канализация                                                                        |                      | 563 394.57             |                      |
|          | отопление                                                                          |                      | 3 058 327.28           |                      |
|          | тех. обслуживание                                                                  |                      | 4 189 798.78           |                      |
|          | ХВС+ГВС носитель                                                                   |                      | 445 693.03             |                      |
|          | электричество                                                                      |                      | 1 279 439.78           |                      |
|          | телекоммуникационные фирмы                                                         |                      | 91 200.00              |                      |
| <b>2</b> | <b>Расходы</b>                                                                     | <b>10 989 052.99</b> |                        |                      |
| <b>2</b> | <b>Расходы по коммунальным и прочим услугам</b>                                    | <b>7 238 247.60</b>  |                        |                      |
| 2.1      | ОАО "ГазпромТеплоЭнерго"                                                           | 4 278 204.20         |                        |                      |
| 2.2      | МУП ЩМР "Щелковский Водоканал"                                                     | 919 627.50           |                        |                      |
| 2.3      | ОАО "Мосэнергосбыт"                                                                | 1 972 375.90         |                        |                      |
| 2.5      | ООО "Центр домофонизации"                                                          | 68 040.00            |                        |                      |
| <b>3</b> | <b>Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :</b>                           | <b>3 750 805.39</b>  |                        |                      |
| 3.1      | <b>Содержание придомовой территории:</b>                                           | <b>187 110.02</b>    |                        |                      |
|          | заработная плата                                                                   | 187 110.02           |                        |                      |
| 3.2      | <b>Содержание мест общего пользования:</b>                                         | <b>170 696.86</b>    |                        |                      |
|          | заработная плата                                                                   | 170 696.86           |                        |                      |
| 3.3      | <b>Содержание лифтов:</b>                                                          | <b>706 527.90</b>    |                        |                      |
|          | заработная плата                                                                   | 200 557.89           |                        |                      |
|          | соц. отчисления                                                                    | 40 512.69            |                        |                      |
|          | техническое обслуживание и ремонт лифтов, аварийное обслуживание                   | 432 000.00           |                        |                      |
|          | страхование лифтов                                                                 | 6 000.00             |                        |                      |
|          | периодическое освидетельствование лифтов, фазаноль                                 | 27 457.32            |                        |                      |
| 3.4      | <b>Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:</b> | <b>335 491.59</b>    |                        |                      |
|          | заработная плата                                                                   | 335 491.59           |                        |                      |
| 3.5      | <b>Обслуживание ИТП</b>                                                            | <b>47 400.00</b>     |                        |                      |
| 3.6      | <b>Содержание управляющей компании</b>                                             | <b>454 728.77</b>    |                        |                      |
| 3.7      | <b>Услуги банка (РКО) 2%</b>                                                       | <b>214 438.93</b>    |                        |                      |
| 3.8      | <b>Текущий ремонт</b>                                                              | <b>1 001 396.00</b>  |                        |                      |
| 3.9      | <b>Прочие услуги</b>                                                               | <b>240 000.00</b>    |                        |                      |
| 3.10     | <b>Обслуживание пожарного оборудования</b>                                         | <b>0.00</b>          |                        |                      |
| 3.11     | <b>Общехозяйственные расходы(материалы)</b>                                        | <b>75 030.25</b>     |                        |                      |
| 3.12     | <b>Вывоз бытового мусора</b>                                                       | <b>66 597.14</b>     |                        |                      |
| 3.13     | <b>Налог при УСН 6%</b>                                                            | <b>251 387.93</b>    |                        |                      |
|          | <b>Перерасход/экономия (-/+) за 2019 год</b>                                       |                      |                        | <b>-267 106.33</b>   |
|          | <b>Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет</b>                           |                      |                        | <b>-1 794 947.52</b> |

Отчет составлен бухгалтером

Директор ООО "ЭССЖ"

