

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР ПЕРЕД ООО "ЭССЖ" НА 31.12.2019 Г.
СОСТАВЛЯЕТ 847 523.85 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения
по адресу: пос. Правдинский ул. Герцена д. 30 корп. 2 за 2019 год**

№ п/п		Фактические расходы в год	Начисление фактическое в	
		всего	год всего	
		руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5
	Остаток на начало года		-580 749.37	
1	Доходы		6 822 446.48	
	гвс энергия		689 600.30	
	домофон		45 290.00	
	канализация		344 255.38	
	отопление		1 577 412.76	
	тех. обслуживание		2 839 559.97	
	хвс		175 489.87	
	электричество		1 150 838.20	
2	Расходы	5 918 035.17		
2	Расходы по коммунальным и прочим услугам	4 059 860.02		
2.1	ОАО "ГазпроТеплоЭнерго"	2 060 889.87		
2.2	МУП ЩМР "Щелковский Водоканал"	516 641.15		
2.3	ОАО "Мосэнергосбыт"	1 437 039.00		
2.4	ООО "Центр домофонизации"	45 290.00		
3	Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :	1 858 175.15		
3.1	Содержание придомовой территории:	159 222.60		
	заработная плата	142 077.60		
	уборка территории спецтехникой	17 145.00		
3.2	Содержание мест общего пользования:	153 443.81		
	заработная плата	153 443.81		
3.3	Содержание лифтов:	402 872.93		
	заработная плата	172 433.45		
	техническое обслуживание и ремонт лифтов	216 000.00		
	страхование лифтов	3 000.00		
	периодическое освидетельствование лифтов, фаза-ноль	11 439.48		
3.4	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:	236 217.29		
	заработная плата	236 217.29		
3.5	Содержание управляющей компании	310 714.18		
3.6	Услуги банка (РКО) 2%	136 448.93		
3.7	Общехозяйственные расходы	51 267.84		
3.8	Обслуживание теплового пункта	41 640.00		
3.9	Текущий ремонт	167 430.00		
3.10	Вывоз бытового мусора	28 543.97		
3.11	Налог при УСН 6%	170 373.60		
Перерасход/экономия (-/+) за 2019 год				904 411.31
Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет				323 661.94

Отчет составлен бухгалтером

Директор ООО "ЭССЖ"

