

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР ПЕРЕД ООО "ЭССЖ" НА 31.12.2019 Г.
СОСТАВЛЯЕТ 1 540 927.02 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения
по адресу: пос. Правдинский ул. Герцена д. 30 корп. 1 за 2019 год**

№ п/п		Фактические расходы в год	Начисление фактическое в	
		всего	год всего	
1	2	руб.	руб.	руб.
3	4	5		
	Остаток на начало года		-1 229 646.02	
1	Доходы		8 433 652.05	
	гвс энергия		712 451.92	
	домофон		55 440.00	
	канализация		399 211.85	
	отопление		2 306 857.89	
	тех. обслуживание		3 531 406.98	
	хвс		214 027.62	
	электричество		1 214 255.79	
2	Расходы	7 970 428.49		
2	Расходы по коммунальным и прочим услугам	5 641 399.41		
2.1	ОАО "ГазпромТеплоЭнерго"	3 264 855.87		
2.2	МУП ЦМР "Щелковский Водоканал"	664 900.34		
2.3	ОАО "Мосэнергосбыт"	1 656 203.20		
2.4	ООО "Центр домофонизации"	55 440.00		
3	Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :	2 329 029.08		
3.1	Содержание придомовой территории:	207 238.40		
	заработная плата	184 922.40		
	уборка территории спецтехникой	22 316.00		
3.2	Содержание мест общего пользования:	199 716.19		
	заработная плата	199 716.19		
3.3	Содержание лифтов:	536 400.85		
	заработная плата	229 911.27		
	техническое обслуживание и ремонт лифтов	288 000.00		
	страхование лифтов	4 000.00		
	периодическое освидетельствование лифтов, фаза-ноль	14 489.58		
3.4	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:	307 450.76		
	заработная плата	307 450.76		
3.5	Содержание управляющей компании	404 964.86		
3.6	Услуги банка (РКО) 2%	168 673.04		
3.7	Общехозяйственные расходы	66 819.20		
3.8	Обслуживание теплового узла	44 160.00		
3.9	Текущий ремонт	145 310.00		
3.10	Вывоз бытового мусора	36 411.36		
3.11	Налог при УСН 6%	211 884.42		
	Перерасход/экономия (-/+) за 2019 год			463 223.56
	Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет			-766 422.46



Отчет составлен бухгалтером _____

Директор ООО "ЭССЖ" _____