

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР ПЕРЕД ООО "ЭССЖ" НА 31.12.2019 Г.
СОСТАВЛЯЕТ 1 411 878.95 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения
по адресу: пос. Правдинский ул. 1-ая Проектная д. 88 за 2019 год**

№ п/п		Фактические расходы в год	Начисление фактическое в	
		всего	год всего	
		руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5
	Остаток начало года		-2 669 659.49	
1	Доходы		13 344 989.11	
	гор. водоснабжение		952 041.65	
	домофон		98 280.00	
	канализация		719 464.18	
	отопление		3 331 583.07	
	телеантенна		306 270.00	
	тех. обслуживание		5 330 645.96	
	хол. водоснабжение+гвс носитель		568 596.21	
	электричество		1 642 913.98	
	нежилые помещения		395 194.06	
2	Расходы	13 173 883.55		
2	Расходы по коммунальным и прочим услугам	9 728 161.63		
2.1	ООО "ЭС-СЖ" услуги теплоснабжения	5 128 953.72		
2.2	МУП ЩМР "Щелковский Водоканал"	2 271 188.63		
2.3	ОАО "Мосэнергосбыт"	1 923 469.28		
2.4	ООО "Телесто-М"	404 550.00		
3	Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :	3 445 721.92		
3.1	Содержание придомовой территории:	345 307.53		
	заработная плата	311 985.53		
	уборка территории спецтехникой	33 322.00		
3.2	Содержание мест общего пользования:	254 210.43		
	заработная плата	254 210.43		
3.3	Содержание лифтов:	402 300.62		
	заработная плата	172 433.45		
	техническое обслуживание и ремонт лифтов	216 000.00		
	страхование лифтов	3 000.00		
	периодическое освидетельствование лифтов, фаза-ноль	10 867.17		
3.4	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:	459 082.91		
	заработная плата	459 082.91		
3.5	Содержание управляющей компании	603 865.92		
3.6	Услуги банка (РКО) 2%	266 899.78		
3.7	Текущий ремонт	582 850.00		
3.8	Обслуживание теплового узла	55 560.00		
3.9	Общехозяйственные расходы	99 637.88		
3.10	Вывоз бытового мусора	56 168.09		
3.11	Налог при УСН 6%	319 838.76		
	Перерасход/экономия (-/+) за 2019 год			171 105.56
	Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет			-2 498 553.93



Отчет составлен бухгалтером _____
Директор ООО "ЭССЖ" _____