

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР Д. 49 МКР. СЕРЕБРЯНКА ПЕРЕД ООО "ЭССЖ"
НА 31.12.2019 Г. СОСТАВЛЯЕТ 681 723.82 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения
по адресу: мкр. Серебрянка д. 49 за 2019 год**

№ п/п		Фактические расходы в год	Начисление фактическое в год	
		всего	всего	
		руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5
	Остаток на начало года		-758 186.95	
1	Доходы		7 526 085.55	
	гвс энергия		774 349.89	
	домофон		64 680.00	
	отопление		1 692 616.14	
	хвс+гвс носитель		354 380.31	
	канализация		448 482.33	
	электричество		966 715.70	
	контроль доступа		546 924.00	
	тех. обслуживание		2 677 937.18	
	прочие доходы		45 421.32	
2	Расходы	8 686 218.81		
2	Расходы по коммунальным и прочим услугам	5 873 467.55		
2.1	ОАО "ГазпромТеплоЭнерго"	2 754 906.54		
2.2	МУП ЩМР "Щелковский Водоканал"	1 239 633.50		
2.3	ОАО "Мосэнергосбыт"	1 267 323.51		
2.4	ООО "Телесто-М"	64 680.00		
2.6	Услуги охраны	546 924.00		
3	Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :	2 812 751.26		
3.1	Содержание придомовой территории:	120 074.36		
	заработная плата	120 074.36		
3.2	Содержание мест общего пользования:	109 541.52		
	заработная плата	109 541.52		
3.3	Содержание лифтов:	361 574.95		
	заработная плата	100 278.95		
	соц. отчисления	30 284.24		
	техническое обслуживание и ремонт лифтов, аварийное обслуживание	216 000.00		
	страхование лифтов	3 000.00		
	периодическое освидетельствование лифтов, фазаноль	12 011.76		
3.4	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:	215 295.46		
	заработная плата	215 295.46		
3.5	Содержание управляющей компании	291 813.70		
3.6	Услуги банка (РКО) 2%	150 521.71		
3.7	Услуги банка (РКО) 2%	1 298 628.00		
3.7.	Текущий ремонт	27 600.00		
3.8	Обслуживание теплового узла	48 149.26		
3.9	Общехозяйственные расходы (материалы)	28 876.07		
3.10	Вывоз бытового мусора	160 676.23		
3.11.	Налог при УСН 6%			-1 160 133.26
	Перерасход/экономия (-/+) за 2019 год			-1 160 133.26
	Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет			-1 918 320.21

Отчет составлен бухгалтером

Директор ООО "ЭССЖ"



[Handwritten signature]