

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР Д. 49 МКР. СЕРЕБРЯНКА ПЕРЕД ООО "ЭССЖ"
НА 31.12.2020 Г. СОСТАВЛЯЕТ 980 909.54 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения
по адресу: мкр. Серебрянка д. 49 за 2020 год**

№ п/п		Фактические расходы в год	Начисление фактическое в	
		всего	год всего	
		руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5
	Остаток на начало года		-1 918 320.21	
1	Доходы		7 973 890.92	
	гвс энергия		922 920.65	
	домофон		64 680.00	
	отопление		1 825 371.11	
	хвс+гвс носитель		372 346.00	
	канализация		479 214.22	
	электричество		998 663.12	
	контроль доступа		546 924.00	
	тех. обслуживание		2 715 625.22	
	прочие доходы		48 146.60	
2	Расходы	7 964 108.04		
2	Расходы по коммунальным и прочим услугам	6 055 644.15		
2.1	ОАО "ГазпромТеплоЭнерго"	3 029 143.02		
2.2	МУП ЩМР "Щелковский Водоканал"	1 057 686.29		
2.3	ОАО "Мосэнергосбыт"	1 357 210.84		
2.4	ООО "Телесто-М"	64 680.00		
2.6.	Услуги охраны	546 924.00		
3	Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :	1 908 463.89		
3.1	Содержание придомовой территории:	120 074.36		
	заработная плата	120 074.36		
3.2	Содержание мест общего пользования:	109 541.52		
	заработная плата	109 541.52		
3.3	Содержание лифтов:	361 574.95		
	заработная плата	100 278.95		
	соц. отчисления	30 284.24		
	техническое обслуживание и ремонт лифтов, аварийное обслуживание	216 000.00		
	страхование лифтов	3 000.00		
	периодическое освидетельствование лифтов, фазаноль	12 011.76		
3.4	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:	215 295.46		
	заработная плата	215 295.46		
3.5	Содержание управляющей компании	291 813.70		
3.6.	Услуги банка (РКО) 2%	159 477.82		
3.7.	Текущий ремонт	399 962.00		
3.8	Обслуживание теплового узла	27 600.00		
3.9	Общехозяйственные расходы (материалы)	60 186.57		
3.10.	Вывоз бытового мусора	0.00		
3.11.	Налог при УСН 6%	162 937.51		
Перерасход/экономия (-/+) за 2020 год				9 782.88
Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет				-1 908 537.33

Отчет составлен бухгалтером _____

Директор ООО "ЭССЖ" _____

