

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПЕРЕД ООО "ЭССЖ" НА 31.12.2020 Г. СОСТАВЛЯЕТ
749 932.7 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения
по адресу: проезд Розанова д. 3 за 2020 год**

| № п/п | | Фактические расходы в год | Начисление фактическое в |
|----------|--|---------------------------|--------------------------|
| | | всего | год всего |
| 1 | 2 | руб. | руб. |
| | 3 | 4 | |
| | Остаток на начало года | -901 451.32 | |
| 1 | Доходы | | 6 563 585.60 |
| | гвс энергия | | 967 848.62 |
| | домофон | | 68 340.00 |
| | отопление | | 1 564 680.08 |
| | хол. Водоснабжение+гвс носитель | | 375 571.42 |
| | канализация | | 483 481.54 |
| | телеантенна | | 121 395.00 |
| | тех. обслуживание | | 2 802 268.94 |
| | прочий доход (антенна) | | 180 000.00 |
| 2 | Расходы | 6 271 746.97 | |
| 2 | Расходы по коммунальным и прочим услугам | 4 097 873.15 | |
| 2.1 | ОАО "ГазпромТеплоЭнерго" | 2 647 698.18 | |
| 2.2 | МУП ЩМР "Щелковский Водоканал" | 966 049.01 | |
| 2.3 | ОАО "Мосэнергосбыт" | 294 390.96 | |
| 2.4 | ООО "Телесто-М" | 189 735.00 | |
| 3 | Расходы на содержание и ремонт жилого помещения : | 2 173 873.82 | |
| 3.1 | Содержание придомовой территории: | 216 914.88 | |
| | заработная плата | 216 914.88 | |
| 3.2 | Содержание мест общего пользования: | 82 961.40 | |
| | заработная плата | 82 961.40 | |
| 3.3 | Содержание лифтов: | 323 971.16 | |
| | заработная плата | 131 126.25 | |
| | соц. отчисления | 39 600.13 | |
| | техническое обслуживание и ремонт лифтов | 144 000.00 | |
| | страхование лифтов | 2 000.00 | |
| | периодическое освидетельствование лифтов, фаза-ноль | 7 244.78 | |
| 3.4 | Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий: | 459 204.95 | |
| | заработная плата | 459 204.95 | |
| 3.5 | Содержание управляющей компании | 306 249.60 | |
| 3.6 | Услуги банка (РКО) 2% | 131 271.71 | |
| 3.7 | Обслуживание теплового пункта | 27 600.00 | |
| 3.8 | Обслуживание видеонаблюдения | 19 000.00 | |
| 3.9 | Общехозяйственные расходы | 63 163.98 | |
| 3.10 | Текущий ремонт* | 375 400.00 | |
| 3.11 | Вывоз бытового мусора | 0.00 | |
| 3.12 | Налог при УСН 6% | 168 136.14 | |
| | Перерасход/экономия (-/+) за 2020 год | | 291 838.63 |
| | Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет | | -609 612.69 |

Отчет составлен бухгалтером _____

Директор ООО "ЭССЖ" _____

