

**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР ПЕРЕД ООО "ЭССЖ" НА 31.12.2020 Г.  
СОСТАВЛЯЕТ 1 098 141.92 РУБ.**

**Отчет платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения  
по адресу: пос. Правдинский ул. Герцена д. 30 корп. 2 за 2020 год**

№ п/п		Фактические расходы в год	Начисление фактическое в	руб.
		всего	год всего	
1	2	руб.	руб.	5
	<b>Остаток на начало года</b>		<b>323 661.94</b>	
<b>1</b>	<b>Доходы</b>		<b>7 597 526.71</b>	
	гвс энергия		830 275.99	
	домофон		45 780.00	
	канализация		454 524.60	
	отопление		1 797 888.32	
	тех. обслуживание		2 958 928.13	
	хвс+гвс носитель		353 108.35	
	электричество		1 157 021.32	
<b>2</b>	<b>Расходы</b>	<b>7 180 327.60</b>		
<b>2</b>	<b>Расходы по коммунальным и прочим услугам</b>	<b>5 251 790.77</b>		
2.1	ОАО "ГазпроТеплоЭнерго"	2 789 763.43		
2.2	МУП ЩМР "Щелковский Водоканал"	952 701.74		
2.3	ОАО "Мосэнергосбыт"	1 463 545.60		
2.4	ООО "Центр домофонизации"	45 780.00		
<b>3</b>	<b>Расходы на содержание и ремонт жилого помещения :</b>	<b>1 928 536.83</b>		
3.1	<b>Содержание придомовой территории:</b>	<b>142 077.60</b>		
	заработная плата	142 077.60		
3.2	<b>Содержание мест общего пользования:</b>	<b>153 443.81</b>		
	заработная плата	153 443.81		
3.3	<b>Содержание лифтов:</b>	<b>402 872.93</b>		
	заработная плата	172 433.45		
	техническое обслуживание и ремонт лифтов	216 000.00		
	страхование лифтов	3 000.00		
	периодическое освидетельствование лифтов, фаза-ноль	11 439.48		
3.4	<b>Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий:</b>	<b>236 217.29</b>		
	заработная плата	236 217.29		
3.5	<b>Содержание управляющей компании</b>	<b>310 714.18</b>		
3.6	<b>Услуги банка (РКО) 2%</b>	<b>151 950.53</b>		
3.7	<b>Общехозяйственные расходы</b>	<b>64 084.80</b>		
3.8	<b>Обслуживание теплового пункта</b>	<b>41 640.00</b>		
3.9	<b>Текущий ремонт</b>	<b>248 000.00</b>		
3.10	<b>Вывоз бытового мусора</b>	<b>0.00</b>		
3.11	<b>Налог при УСН 6%</b>	<b>177 535.69</b>		
	<b>Перерасход/экономия (-/+) за 2020 год</b>			<b>417 199.11</b>
	<b>Перерасход/экономия (-/+) с учетом предыдущих лет</b>			<b>740 861.05</b>

Отчет составлен бухгалтером \_\_\_\_\_

Директор ООО "ЭССЖ" \_\_\_\_\_

